Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyvangen 17
Postnr./by:	2750 Ballerup
BBR-nr.:	151-023355
Energimærkning nr.:	100149105
Gyldigt 5 år fra:	11-02-2010
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36800 kr./år
- Forbrug: 4603 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering af hovedhuset samt ydermursisolering af baghuset.	997 liter Fyringsgasolie , 50 kWh el	8080 kr.	32985 kr.	4.1 år
2	Isolering under gulv mod krybekælder og kælder.	737 liter Fyringsgasolie , 37 kWh el	5970 kr.	25000 kr.	4.2 år
3	Isolering på loft.	903 liter Fyringsgasolie , 46 kWh el	7320 kr.	36000 kr.	4.9 år
4	Oliekedel kan udskiftes til en kondenserende gaskedel.	-3202 m³ Naturgas 4603 liter Fyringsgasolie , 325 kWh el	11860 kr.	60000 kr.	5.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149105
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	26700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	27600	kr./år
• Investeringsbehov:	153990	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår ikke nutidigt isoleret og opvarmet, og der kan rentabelt gøres meget for at reduceret varmeforbruget.

Fra 1. marts 2010 kan der gives tilskud til udskiftning af ældre oliekedler til opvarmning med varmepumper,



Energimærkning nr.: 100149105
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

fjernvarme eller nye oliefyr kombineret med solvarme. Tilskudene kan være kr 10.000-20.000 eller 25% af prisen på solvarme. Tilskudene gives så længe der er penge i tilskudspuljen.
Det anbefales at undersøge muligheder herfor, samt at vurdere rentabilitet i de forskellige opvarmningsformer under hensyntagen til de forskellige opvarmningssystemer.
De foreslåede besparelser kan ved nærværende beregning ikke summeres, da alle besparelsesberegninger tager udgangspunkt i oprindeligt forbrug.

Ejendommen er en ældre ejendom fra 1935, og der ses ikke gennemført noget isoleringsforbedring bortset fra nye vinduer.
Baghuset er opvarmet med en til syneladende interimistisk radiator i bagerste værelse. Radiator er løs og rørene ikke fastgjort, hvorfor installationen må betegnes som interimistisk og muligvis ikke fungerende. Det bagerste værelse i baghuset medregnes derfor ikke i opvarmet boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft konstateredes alene den oprindelige lerisolering fra 1935.

Forslag 3: Isolering af loft med 200 mm, hvor der tages hensyn til fortsat god ventilering af loftsrummet. Isoleringstykkelsen ved ydermurene skal derfor muligvis begrænses, så der kan ventileres godt.

- Ydervægge

Status: Ydermurene på hovedhuset er oprindelige 30 cm hulmure og ved boreprøve kunne ikke konstateres noget hulmursisolering, hvorfor de regnes uisolerede.
Baghusets ydermure en massive 24 cm mure.

Forslag 1: Det anbefales at hulmursisolere hovedhuset og ekstraisolere baghuset. Dette sidste kan bedst gøres som udvendig ekstraisolering, hvilket også er dyrest.
Ydermurene bliver ikke isoleret svarende til nutidig standard, men yderligere isolering er bekostelig, og tilbagebetalingstiden bliver meget lang sammenlignet med blot en hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er nye og med lavenergi termoruder.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet over krybekælder er med indskudsler, og der ses ikke gennemført isolering. Gulv over kælder er med pudset loft og i pudsskaderne ses indskudsler som i krybekælder. Gulv i baghus synes alene at være beton på jord.



Energimærkning nr.: 100149105
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Forslag 2: Det anbefales at ekstraisolere mod krybekælder og kælder med 100-150 mm, og det skal sikres, at der i denne forbindelse ikke opstår risiko for kondensproblemer ved temperaturændringerne i forbindelse med isoleringen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation ved vindtryk gennem gulv og loft og utætheder iøvrigt. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre DFJ solokedel i kælder monteret med en oliebrænder fra 2003.

Forslag 4: Det anbefales at installere naturgas og udskifte oliekedel til en kondenserende gaskedel med uderegulering og ny varmetvandsbeholder. Ifølge HNG er der mulighed herfor. Det vurderes at give kortest tilbagebetalingstid at skifte til fjernvarme fremfor egentlige alternative opvarmningaformer.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en ældre vandret 100-200 liters varmtvandsbeholder.
Beholderisolering ser noget beskadiget ud, hvorfor der kan være en risiko for, at beholderen er utæt.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er en Grundfos UPS 30-50-75W.

- Armaturer

Status: Det anbefales at blandingsbatterier udskiftes til nye med sparefunktion.

- Automatik

Status: Nyere termostatventiler på samtlige radiatorer. Ellers ingen automatik ud over den lovpligtige kedeltermostat.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har 1 skylmængde. Det anbefales, at toiletter med skyl på ca 9 liter udskiftes til nye toiletter med dobbelt skyllefunktion

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149105
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149105
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 10-02-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.