# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Langelandsvej 170 |
| Postnr./by: | 6100 Haderslev |
| BBR-nr.: | 510-013771 |
| Energimærkning nr.: | 100149111 |
| Gyldigt 5 år fra: | 11-02-2010 |
| Energikonsulent: | Kenneth madsen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 1883 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug







Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|
| 1 Loft efterisoleres med 100mm mineraluld. | 61 m³ Naturgas | 500 kr. |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100149111
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Ydervægge efterisoleres indvendig med 100mm isolering samt plade. | 149 m³ Naturgas | 1210 kr. |
| 3 | Terrændæk efterisoleres med 150mm terrænbatts samt nyt betondæk. | 48 m³ Naturgas | 390 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1997 og traditionelt isoleret som man gjorde efter byggelovgivningen på daværende tidspunkt.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse,
og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Der foreligger oplysninger fra sælger vedrørende gulve, vægge, lofter, samt vinduer.

Medregnes ikke til opvarmet areal udhuset

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Der er ingen forslag til rentable energibesparelser.

Forslag forbindelse med renovering / ombygning af bygningen.
Vandret loft, ydervægge, terrændæk.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringaforhold er baseret på visuel kontrol

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 250 mm.
På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med rustikbrædder

Loftlem er placeret i bryggers, loftlemmen er isolerede

Tag er cementtagsten.

Forslag 1: Loftadskillelsen anbefales efterisoleret med 100mm mineraluld.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149111
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på, tegninger.

Ydervæggen er hulmur 330 mm tykkelse af væggen i alt.
Udvendig 1/2 stens teg, indvendig 1/2 stens tegl, hulmuren er isoleret med 125mm isolering i alt.

Forslag 2: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på, ejeroplysninger og tegninger.

Vinduer er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer i plastik/PVC

Døre er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis gående rammer i plastik/PVC.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med træ eller klinker, isoleret med 150mm lecanødder samt 100mm pladebatts

Gulvbelægning er tæpper, parket, samt klinker.

Der er gulvvarme i hele huset.

Forslag 3: Betongulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 260 mm isolering.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være, et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er naturgas, installationen er placeret i bryggers

Ved besigtigelse forefantes ikke dokumentation for opstart af kedlen.

Ved besigtigelse forefandtes gyldig dokumentation for 2-års eftersyn af kedelanlæg den 04-02-2008

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149111
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Kedlen er en ældre middel, kedelfabrikant Junkers Bosch, kedelårgang 1997.

Konkret kedeldata er ikke tilgængelig, hvorfor der er valgt en standard kondenserende kedel som danner grundlag for beregningen.
Såfremt specifikke virkningsgrader ville været tilgængelige, ville energimærkningen muligvis bedres.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem varmtvandsbeholder af mærket Junkers Bosch årgang 1997

Armaturer har alle et vandforbrug middelt (250) et-grebs amaturer (200/250)

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.

Uden automatisk natsænkning

Uden udetemperaturskompensering.

- Automatik

Status: Gulvvarme er styret via rumføler.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nyere.

## Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100149111
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100149111
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Kenneth madsen
Adresse: Havgyden 33 6100 Haderslev
E-mail: km@total-tjek.dk
Firma: TOTAL-TJEK
Telefon: 75601560
Dato for bygningsgennemgang: 10-02-2010

Energikonsulent nr.: 102448


Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.