Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Øleddet 5
Postnr./by:	5390 Martofte
BBR-nr.:	440-005027-001
Energimærkning nr.:	100149124
Gyldigt 10 år fra:	11-02-2010
Energikonsulent:	Henrik Hansen
Programversion:	Energy08

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1970 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte forbedringer i boligen.
Isoleringstykkelser er taget ud fra sælgeroplysninger.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.
Fladt loft er ifølge sælgeroplysninger isoleret med 100 mm.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 24 cm letbetonvæg.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Træydervægge er ifølge sælgeroplysninger isoleret med 100 mm.
Gasbetonvægge er massive.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige termovinduer og glasdøre.
Vinduer og glasdøre er monteret med termoruder.



Energimærkning nr.: 100149124
Gyldigt 10 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Henrik Hansen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.
Terrændæk skønnes at være lettere isoleret.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.
Sommerhuset opvarmes udelukkende med EL-radiatorer.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i Metro varmtvandsbeholder som er placeret i baggang.
Der er monteret Metro EL-drevet varmtvandsbeholder i udhus
til varmt vand i bad/toilet.
Der er en mindre Metro varmtvandsbeholder under køkkenvask.



Energimærkning nr.: 100149124
Gyldigt 10 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Henrik Hansen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1970
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 72 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 63 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149124
Gyldigt 10 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Henrik Hansen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Hansen	**Firma:**	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	70208686
E-mail:	hnh@eig.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	04-02-2010
Energikonsulent nr.:	250442		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.