Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Syrenvej 42
Postnr./by:	9600 Aars
BBR-nr.:	820-017794
Energimærkning nr.:	100149139
Gyldigt 5 år fra:	11-02-2010
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

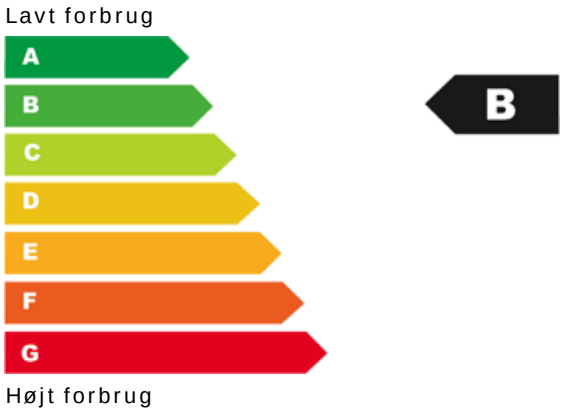
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 74.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 80.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 14 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav og lever med hensyn til lavt energiforbrug, isolering mv. helt op til dagens standard.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er et sadeltag med tagblægning af teglsten. Der er skrå lofter i huset, idet spærkonstruktionen er saksespær.ktionen er isoleret med 380 mm mineral uldlambda 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i 41 cm hulmur med for - og bagmur i massive facadesten, idet indvendigy murværk er vandskuret. Hulmuren er isoleret med 190 mm mineraluld lambda 37. Skillevæg imellem beboelse og den uopvarmede garage er udført som 29 cm hulmur isoleret med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træ/alupartier med lavenergiruder. Træ/alusystemet er sikret en god isoleringsevne/en god U-værdi ved, at den udvendige "aluskærm" er helt adskildt fra trædelen bortset fra nogle punktvise beslag, hvor den skive, der udgør langt hovedparten af



Energimærkning nr.: 100149139
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

kontaktfladen er udført i kunststof.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i beboelsesrum er afsluttet med klinker eller lamelparket.
Terrændæksopbygningen nedenunder består af 100 mm armeret beton, radonsikring (murpap ført ind under terrændækspladen), fibertex og plastfolie og nederst afsluttet med 370 mm polystyren over et lag komprimeret sand.
Opbygningener på samme måde i vådrum bortset fra, at der her er afsluttet med et 50 mm slidlag ovenpå den armerede beton til opbyging af fald mod afløb.
Der er gulvvarme i alle rum.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med et Nilan 300 EC Comfort boligventilationsanlæg med varmegenvinding med en modstrømsvarmeveksler.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Huset er direkte tilsluttet fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med en 160 l præisoleret varmtvandsbeholder af fab. Metro.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et direkte tilsluttet 2-strengsanlæg. Fremløbstemperatur til gulvvarmekredsene reguleres i en blandesløjfe, hvori der er indbygget en automatisk trinstyret cikulationspumpe af fab. Grundfos type Alfa+ 15-60, 40-75W.

- Automatik

Status: Varmen styres dels med en central termostatisk ventil, der regulerer fremløbstemperaturen fra gulvvarmens blandesløjfe og dels af trådløse rumtermostater, der fastholder den ønskede rumtemperatur ved regulering af on/off ventiler på de enkelte gulvvarmekredse. Den centrale styreenhed og de trådløse rumtermostater er af fab. Danfoss.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149139
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 209 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 209 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149139
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning
Adresse:	Christiansgade 7 9700 Brønderslev	Telefon:	98800006
E-mail:	carljohan0905@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	04-02-2010

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.