Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tvebjergvej 9
Postnr./by:	9600 Aars
BBR-nr.:	820-000000
Energimærkning nr.:	100149148
Gyldigt 5 år fra:	11-02-2010
Energikonsulent:	Regnar Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NIRAS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

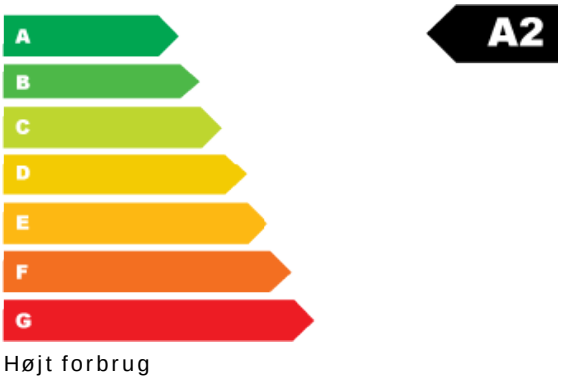
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Udmuring, dør og vinduesfalse er udført med U-værdi 0.5 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.4 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det beregnede energiforbrug er 55.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 78.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug: 12 MWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav hvad energirammen angår.
Energimærket bygger på oplysninger fra energiramme udført af Kim Sørensen, Aalborg, tlf.: 42 14 86 42.
Den i energirammen nævnte 150 l varmtvandsbeholder, er ændret til gennemstrømningsvandvarmer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alle lofter er isoleret med 300 mm A-batts.

- Ydervægge

Status: Alle lette vægge er isoleret med 250 mm isolering.
Tunge vægge er isoleret med 190 mm A-murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og glasdøre er forsynet med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149148
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Alle terrændæk er isoleret med 275 mm Sundolit.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et Nilan Comfort 300 anlæg i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er overalt med gulvvarme og forsynet med fjernvarme fra Aars fjernvarmeforsyning.

- Varmt vand

Status: Der er monteret gennemstrømningsvandvarmer.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på alle gulvvarmeslanger i huset.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Er alle af nyere dato og med energimærket A.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 246 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149148
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 246 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149148
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Regnar Jensen	Firma:	NIRAS A/S
Adresse:	Åboulevarden 80 8100 Århus C	Telefon:	87 32 32 32
E-mail:	rje@niras.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-02-2010

Energikonsulent nr.: 100456

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.