Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stokkebro 29
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-100487
Energimærkning nr.:	100149221
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2010
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af cirkulationspumpe.	249 kWh el	500 kr.	3500 kr.	7 år
2	Udskiftning af ruder med enkeltlagsglas i bryggers til energiruder.	0.3 MWh Fjernvarme	270 kr.	3248 kr.	12 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149221
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	6750	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149221
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af loftet med 250 mm.	2.7 MWh Fjernvarme	2150 kr.
4	Udskiftning af resterende termoruder til energiruder.	1 MWh Fjernvarme	780 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Rjendommen er et enfamiliehus opført i 1965. Der forlå ingen bygningstegninger og-beskrivelser ved bygningsgennemgamgen isoleringsforhold i utilgængelige bygningsdele er derfor skønnede udfra hvad der var almindeligt på opførelsestidspunktet. Der er foretaget boreprøve af hulmuren på østgavlen. Prøven viste at hulmuren var isoleret.

Dødsbo

Boligen fremstår uden væsentlige energiforbedringer siden opførelsen. Der er flere foreslag til energibesparelser. Ikke alle forslag samt evt. investering i varmepumpe og solvarme er rentable med de nuværende energipriser.

Det opvarmede areal er lidt mindre det i BBR anførte boligareal iht. opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af loftet med 250 mm.

- Ydervægge

Status: ca. 30 cm isoleret hulmur. Letvægskonstruktion under vinduesparti i stue skønne isoleret med 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder. Vinduesparti i stue mod terrasse er med energiruder. Vinduer i bryggers er med enkeltlagsglas.

Forslag 2: Udskiftning af ruder med enkeltlagsglas i bryggers til energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149221
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Forslag 4: Udskiftning af resterende termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes som betondæk over 200 mm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra NRGI Lokal Varme A/S. Indtag i bryggers.

- Varmt vand

Status: Redan varmeveksler TDP unit 1R-26

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer. Cirkulationspumpe Grundfoss UPS 25-40.

- Armaturer

Status: Termostatstyret armatur i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny energisparepumpe.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug (dobbeltskyl)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149221
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR ejermeddelelse af 09-02-2010. Det opmålte areal ca. 6 m2 mindre end det registrerede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	786 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2504 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149221
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-02-2010

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.