Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klynen 14
Postnr./by:	9850 Hirtshals
BBR-nr.:	860-003434
Energimærkning nr.:	100149226
Gyldigt 10 år fra:	12-02-2010
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro

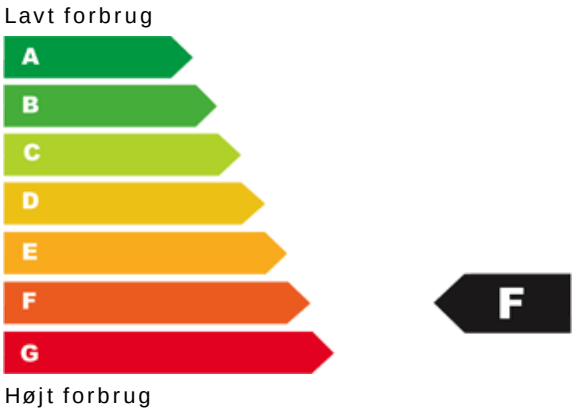
Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført sommerhus i forskudte plan med facader af malet træbeklædning og sadeltag med listetækket tagpap.

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommehuse til fritidsbrug.

U-værdier for klimaskærm er indhentet ved leverandører / tabelopslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter, der følger taghældningen, er isoleret med 250 mm mineraluld med ventilationsspalte mod tagbeklædningen. Lofter er monteret på dampspærre. U=0,17 W/m²K (BR-krav = 0,20 W/m²K).

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med udvendig bræddebeklædning er isoleret med 150 mm mineraluld i trækonstruktion. Indvendig beklædning er monteret på dampspærre. U=0,28 W/m²K (BR-krav = 0,30 W/m²K).

Ydervægsfundamenter er afsluttet med isolerede letklinkeblokke. Psi = 0,12 W/mK (BR-krav =



Energimærkning nr.: 100149226
Gyldigt 10 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

0,15 W/mK).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træelementer med lavenergi termoruder.
Gennemsnitlig U=1,6 W/m²K (BR-krav = 2,30 W/m²K).

Vinduesarealet er opmålt til 29,6 m², svarende til 40% af etagearealet.

Fuger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med 200 mm polystyrol gulvisolering under betonplade. U=0,15 W/m²K (BR-krav = 0,20 W/m²K).
I badeværelse med gulvvarme er der monteret 300 mm polystyrol gulvisolering under betonplade. U=0,12 W/m²K (BR-krav = 0,15 W/m²K).

Mod fundamenter er der monteret kuldebroisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Aftræk sker gennem kanaler over tag i vådrum.
I opholdsrum er der monteret friskluftventiler, jf BR-krav.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme med varmepumpe samt supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en præisoleret elopvarmet 110 ltr Metro kappebeholder.

- Fordelingssystem

Status: Elpaneler med termostat samt termostatstyret elgulvvarme i badeværelse.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149226
Gyldigt 10 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Status: Varmepumpe af luft-luft typen af mærket Andes. Data er ikke forelagt / lokaliseret.

Indedelen er placeret køkken/spiserum midt i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det besigtigede. Etagearealet er opmålt til 74 m².

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger fra Ark. Iver Frederiksen, Bindslev, dateret 16-2-2007, der stemmer overens med det besigtigede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149226
Gyldigt 10 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	bo@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-01-2010

Energikonsulent nr.: 250607

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.