Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Violvej 10
Postnr./by:	9800 Hjørring
BBR-nr.:	860-020479
Energimærkning nr.:	100149239
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2010
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

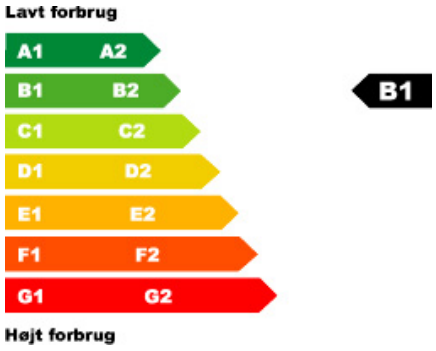
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 11820 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Følgende tegningsmateriale fra Vendia Huset A/S forelå:
- Situationsplan, 1:200
- Målplan, 1:100, dateret 17.06.08, revideret 04.08.08
- Facader, 1:100, revideret 04.08.08
- Spærplan, 1:100
- Snit, 1:50
- Detaljer fundament/terrændæk, 1:20

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149239
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Ovennævnte stemmer overens med det registrede.

Energiberegning beregnet i SBi Beregningskerne 2,7,5,2.

I energimærket skal bruges samme kerne, som anvendt i energiberegning. Beregningskerne 2,7,5,2 er dog lidt ældre, hvorfor man her arbejder med A1, A2, B1, B2, C1 osv. Den nye skala arbejder kun med A1,A2, B, C, D osv.

Kravet i bygningsreglementet til nybyggeri er et B (B1 og B2).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktion jf. tegningsmateriale/registrering:
385 mm isolering kl. 37
22 mm påforingsliste
Dampspærre
16 mm rustik loft

- Ydervægge

Status: Ydervægge jf. tegningsmateriale:
378 mm hulmur
108 mm teglsten
150 mm isolering kl. 37
100 mm porebeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og -døre, fra Ulsted vinduer og døre med energi-a ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion jf. tegningsmateriale:
Ca. 12 cm beton med armeringsnet
320 mm trykfast isolering, G60

Fundament jf. tegningsmateriale:
Ført til fast og bæredygtig bund, dog minimum 90 cm under terræn.
20 cm lecatherm blok i øverste skifte
20 cm lecablok i nederste skifte
15 mm kantisolering mellem sokkel og gulvbeton

Ovennævnte regnes udfra byggeteknisk erfaring som korrekt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation:
-Aftrækskanaler i bryggers, badeværelser og køkken

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149239
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

-Ventiler i flere vindueselementer

Mekanisk udsugning:
Emhætte i køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Metro 160 liters varmtvandsbeholder, type 6050 fra 2008.

Tilslutningsrør til beholderen er uisoleret.

Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmesystem i hele boligen, Danfoss termostater til regulering af gulvvarmekredse i de enkelte rum.

Grundfos Alpha2 15-60 130 fordelingspumpe - Energi-A pumpe.

El

- Belysning

Status: Ved køb af pære, køb nyeste typer af LED/diodetype med varm/naturlig "lysfarve" og gængse elsparepærer - se www.elsparefonden.dk.

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes diverse nye hårde hvidevarer.

Ved senere udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el - se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der findes 2 toiletter i boligen, begge med vandbesparende dobbelt skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149239
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er tale om et nybyggeri, der foreligger derfor ingen oplyst varmeforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er udregnet til 146,25 m², afrundet 146 m².
Af BBR-meddelsen fremgår et boligareal på 147 m² - kommunen runder op.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.418 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149239
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-02-2010

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.