Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalstrøget 35
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-005695
Energimærkning nr.:	100149241
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2010
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 25 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering med 30 mm. rørskåle i kælder ved fyrrum.	0.4 MWh Fjernvarme	230 kr.	968 kr.	4.2 år
2	Væg imod kælder fra garage/værksted isoleres med færdig opskummet 100 mm polystyrolplad med gips.	1.7 MWh Fjernvarme	940 kr.	5538 kr.	5.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149241
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1200	kr./år
• Investeringsbehov:	6510	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149241
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolering loftsrum til samlet 350 mm. over det hele som er lovkravet idag for nye konstruktioner.	0.6 MWh Fjernvarme	320 kr.
4 Loft fra garage/værksted isoleres nedfra med 150 mm.	0.7 MWh Fjernvarme	390 kr.
5 Vinduer og døre udskiftes til nye med energiruder.	2.1 MWh Fjernvarme	1160 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen får energimærke D.
Ejendommen er blevet fornuftigt efterisoleret både i tagrum og udvendig kælderisolering imod vest. Der er udført nyer varmeinstallation med veksler. Det vil give en god mening at udskifte vinduerne til nye med energiruder og dette vil nok forbedre mærket til et C.

Ejendommen er fra 1964
Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
BBR-ejeroplysninger fra www.ois.dk af den 08-02-2010
BBR-Ejermeddelelse af den 08-02-2010
Varmeafregning fra Silkeborg fjernvarme

Følgende tegninger:
Situationsplan mål 1:500
Etageplaner mål 1:100
Snit tegninger mål 1:100
Facadetegninger mål 1:100

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft bestående af træ- eller gipslofter, dampspærre, spredt forskalling, ca. 300 mm isolering over
stuen, øverie loft er isoleret med 200 mm.

Forslag 3: Efterisolering loftsrum til samlet 350 mm. over det hele som er lovkravet idag for nye konstruktioner.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149241
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- Ydervægge

Status: Ydermur i stueetagen er 350 mm hulmur bestående af 2 x 110 mm teglsten, som er efterisoleret med ca. 140 mm.
Kældervæg mod jord er 300 mm beton efterisoleret med 150 mm polystyren udvendig. Øvrige kældervæg er udført som mur og alm. kældervæg.

Forslag 2: Væg imod kælder fra garage/værksted isoleres med færdig opskummet 100 mm polystyrolplad med gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med termoruder. Dog er 2 i kælder skifte til nyer med energiruder.
Vinduerne er generelt i god stand.
Ved udskiftning bør der vælges DVC-kontrollerede Elementer med en U-værdi på mindre end 1,5 W/m²k.

Forslag 5: Vinduer og døre udskiftes til nye med energiruder. I dette tilfælde hvor vinduer og døre primært er ældre og utætte kan der være en større fordel ved at udskifte disse, dog forbedres mærket ikke, da investeringen er stor i henhold til levetid.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er skønnet til, at være uisoleret betongulv mod jord. Gulv i stuen mod garage er isoleret med 50 mm polystyren. Samt et spærfag fyldt med efterisolering

Forslag 4: Loft fra garage/værksted isoleres nedfra med 150 mm.

- Kælder

Status: Der er kælder som delvis er beboet

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i loft/over tag i badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen kæling.

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme. Installationen er placeret i kælder.
Redan unit fra 2007. Enkelte varmerør i kælder ved installationene er ikke isoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149241
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- Varmt vand

Status: Tilknyttet varmeveksler type Redan akva vita XB06L.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system.

Forslag 1: Isolering med 30 mm. rørskåle i kælder ved fyrrum.

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er nyer og har et alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Varmen styres ved termostatventiler på radiatorene.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Nyer hvidevare i køkkenet.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149241
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	546 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3467 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149241
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	mho@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2010

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.