Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



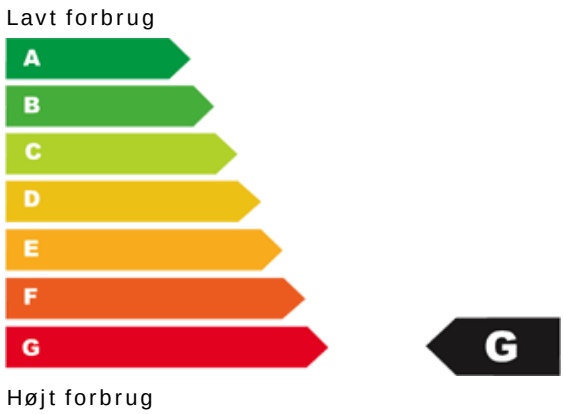
Adresse:	Kratvej 18		
Postnr./by:	4300 Holbæk		
BBR-nr.:	316-004593		
Energimærkning nr.:	100149273		
Gyldigt 10 år fra:	12-02-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af et fritliggende fritidshus i 1 plan.
Bygningen er opført i 1959 iht. BBR-meddelelse af 09-02-2010.
Bygningen er efterfølgende væsentlig ombygget/renoveret i 2006 iht. BBR-meddelsen.
Ombygning og renovering er sket nogle år før af den tidligere ejer og lovliggjort i 2006 ved nuværende ejers overtagelse.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller konstruktionsbeskrivelser til brug for energimærkningen ved besigtigelsen. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor baseret på et skøn.

Anvendes som fritidshus.
Bemærk: Et nyt fritidshus isoleret efter nugældende krav tildeles et F-mærke.
Ældre huse med mindre isoleringsgrad tildeles et G-mærke.
Kun F og G - mærker er gældende for fritidshuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen består af et ældre Jeppesenhus, hvor der er påbygget et værelse i vestlige ende og en vinkelbygning i den nordlige side.
Tilbygninger skønnes udført i perioden 1995-2000, men det nøjagtige opførelsestidspunkt



Energimærkning nr.: 100149273
Gyldigt 10 år fra: 12-02-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

kendes ikke.
Taget er belagt med stålpladetag og dermed ikke umiddelbart tilgængeligt.
Skrå indvendigt loft er bibeholdt i det oprindelige hus indtil bagerste del af badeværelse.
Tilbygget stuedel er med skrå loft, mens køkken og gavlværelse er med plant loft.
Det skønnes at det oprindelige hus er med 75 mm tagisolering og den tilbyggede del er med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i ca. 13 -18 cm i tykkelse.
I det eksisterende Jeppesen hus er der påbygget udvendig ny beklædning, og det skønnes at vægge i den forbindelse er efterisoleret.
Det skønnes at hele huset er med ca. 100 mm isolering i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og hoveddør er med termoglas.
Vinduer i stueafdelingen er mærket med årstallet 04. De øvrige termoruder er uden årstal.
Bagdør er med 1 lag glas og det anbefales at udskifte til en isoleret dør, eller at montere en energiforsatsrude ud for glasarealet.

- Gulve og terrændæk

Status: I det oprindelige hus, på nær i toilet og baggang, forefindes krybekælder.
Gulv her skønnes med ca. 50 mm isolering ud fra opførelsestidspunktet, men gulvet kan også fremstå uisoleret.
Toilet og baggang skønnes som uisoleret betongulv med klinker.
Gavlværelse er et betongulv hvorpå der er lagt 15 mm isoleringsplader og tæppe. Betongulv skønnes uisoleret.
Tilbygning mod nord er opført for 10-15 år siden, og skønnet efter daværende krav er betongulv isoleret med 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med oplukkelige vinduer.
I stuedel er monteret 2 friskluftventiler isat i vægge.
Køkken er forsynet med emhætte. Det formodes at være en kulfilteremhætte.
Hvis dette ikke er tilfældet, mangler aftræk over tag at blive monteret.
Toilet/badeværelse udluftes kun ved oplukkeligt vindue.
Det anbefales at isætte friskluftventil i væg for ventilering af toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygning opvarmes med elpaneler og en Morsø brændeovn centralt placeret midt i huset.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en preisoleret Metro vandvarmer på 30 liter fra 1998.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100149273
Gyldigt 10 år fra: 12-02-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma:

- Armaturer

Status: Armaturer er almindelige blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik til varmestyring udover de termostater der er indbygget i radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med almindeligt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149273
Gyldigt 10 år fra: 12-02-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	kco@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-02-2010

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.