Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Alleen 2
Postnr./by:	8362 Hørning
BBR-nr.:	746-004817
Energimærkning nr.:	100149275
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2010
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 27680 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering 30 mm. rørskåle ved installation.	830 kWh Fjernvarme	370 kr.	600 kr.	1.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100149275
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	400	kr./år
• Investeringsbehov:	600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149275
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Efterisolering af gulv imod krybekælder. + 150 mm. isoleret nedefra.	910 kWh Fjernvarme	400 kr.
3 Skunke, skråvægge, tagrum efterisoleres samlet til isoleringstykkelse 350 mm. 350 mm. er bygningsreglements krav idag.	1220 kWh Fjernvarme	540 kr.
4 Ældre trævinduer/døre uden energiruder udskiftes til nye med energiruder. Ikke udestuen hvor der er nye energiruder fra 2007.	1810 kWh Fjernvarme	800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke D.
Ejendommen er løbende istandsat og er fornuftig isoleret i forhold til alder.
Den nye udestue er udført efter nye krav til facader og vinduer.

Ejendommen er fra 1909 og er renoveret løbende senest med nye udestue/havestue.
Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
BBR-ejeroplysninger fra www.ois.dk af den 01-02-2010
BBR-Ejermeddelelse af den 01-02-2010
Varmeafregning fra Hørning fjernvarme a.m.b.a.
Der findes ingen tegninger.
Mærket er beregnet ud fra opmåling.
Isoleringstykkelser er baseret på ejers oplysninger.

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 178 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Saddeltag 45° med Eternit bølgeplader, der er udnytte tagetage.
vandret skunk, lodret skunk, skrråvægge samt vandret loft er isoleret med 200 mm mineraluld

Forslag 3: Skunke, skråvægge, tagrum efterisoleres samlet til isoleringstykkelse 350 mm. 350 mm. er bygningsreglements krav idag.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af en 300 mm hulmur med teglsten som ud- og indvendig facade.
Hulmuren er isoleret med 75 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149275
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med termoruder.
Ved udskiftning bør der vælges DVC-kontrollerede Elementer med en U-værdi på mindre end 1,5 W/m²k.

Forslag 4: Ældre trævinduer/døre uden energiruder udskiftes til nye med energiruder. Ikke udestuen hvor der er nye energiruder fra 2007.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er skønnet til, at være uisoleret betongulv mod jord.
Gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af gulv imod krybekælder. + 150 mm. isoleret nedefra.

- Kælder

Status: isoleret og opvarmet kælder med massive ydervægge isoleret med 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Der er naturlig eller mekanisk ventilation i loft/over tag i badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme. Installationen er placeret i fyrrum

- Varmt vand

Status: Redan varmeveksler.

Forslag 1: Isolering 30 mm. rørskåle ved installation.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarmekreds og radiatorkreds med frem/retur til radiatorer

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149275
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Huset armature og blanningsbatterier er nyer og har et alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Varmen styres ved termostaventiler på radiatore og gulvvarmeanlæg.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare skønnes ca. 10 år.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 1 toilet og toilettet er nyer med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1909
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149275
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 178 m2 ifølge mængdeberegning og opmåling, dette areal stemmer ikke overens med BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.441 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2992 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149275
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	mho@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-02-2010

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.