Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



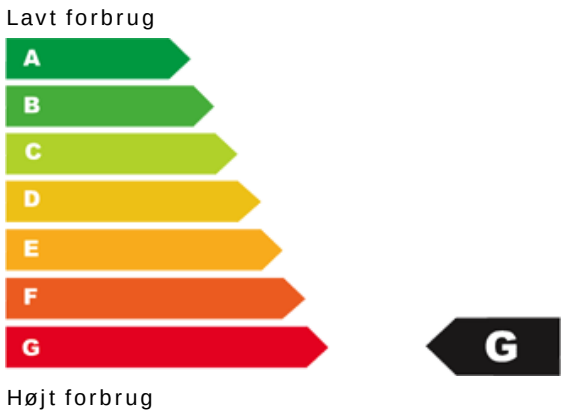
Adresse:	Østmarken 51
Postnr./by:	6520 Toftlund
BBR-nr.:	550-022127
Energimærkning nr.:	100149287
Gyldigt 10 år fra:	12-02-2010
Energikonsulent:	Henry Jensen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	INTSCICON ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningens nuværende isoleringstilstand:
Der foreligger ikke relevante bygningstegninger og dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
Der foreligger ikke oplysning om isoleringsforhold i de skjulte gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner.
Isoleringsforholdene er skønnet udfra det gældende byggereglement på opførelsestidspunktet.

Bygningen er isoleret på loft.
Ydermur er isoleret.
Gulve er isoleret.
Isoleringen er samlet set ikke tidsvarende.
Vinduer og døre er med termoglas.

Idet Bygningen ikke anvendes hele året (beboelse), er energispareforslagene ikke rentable, men anbefales udført i forbindelse med eventuel ombygning / renovering.
Ejerens oplysning om tidligere forbrug anvendes ikke (boligen bruges ikke hele året)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråloftet isoleret med ca 50 mm mineraluld.
Det anbefales at efterisolere til 300 mm isolering. Vær opmærksom på krav til ventilations- og fugtforhold er overholdt

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149287
Gyldigt 10 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Ydervægge

Status: 18 cm Let ydervæg isoleret 50 mm.
Det anbefales at efterisolere til 300 mm isolering. Vær opmærksom på krav til ventilations- og fugtforhold er overholdt

Forslag 1:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 fags med 1 ruder og termruder.
Det anbefales at anvende lavenergiglas ved udskiftning af ruder eller ved renovering af vinduer

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krykælder er 1lagbralder med ca 50 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte som samlet vurderes tilstrækkelig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet fra el.
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmvandsbeholder af type Metro på ca 30 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med el til radiatore.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorene

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149287
Gyldigt 10 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg
Det anbefales varmepumpe luft/luft som supplement til opvarmning.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149287
Gyldigt 10 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henry Jensen	Firma:	INTSCICON ApS
Adresse:	Gl. Spandetvej 11 6760 Ribe	Telefon:	74 86 73 74
E-mail:	itc@jensen.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2010

Energikonsulent nr.: 101699

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.