Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyborrevej 20
Postnr./by:	4791 Borre
BBR-nr.:	390-005172
Energimærkning nr.:	100149391
Gyldigt 5 år fra:	15-02-2010
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32200 kr./år
- Forbrug: 4029 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af varmerør.	262 liter Fyringsgasolie	2130 kr.	10500 kr.	4.9 år
2	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder.	523 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	4240 kr.	28800 kr.	6.8 år
3	Ny oliekeddel.	897 liter Fyringsgasolie , 51 kWh el	7280 kr.	65000 kr.	8.9 år
4	Efterisolering på 1salen.	139 liter Fyringsgasolie	1120 kr.	15342 kr.	13.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100149391
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13900	kr./år
• Investeringsbehov:	119640	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100149391
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Nyt toilet.	6 m³ vand	210 kr.
6	Enkelte nye vinduer og yderdør.	30 liter Fyringsgasolie	240 kr.
7	Nyt isoleret støbt terrændæk.	27 liter Fyringsgasolie	220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et ældre landhus opført i 1926 med udnyttet loftrum og næsten fuld kælder. Ejendommen er opført med teglstensmure og kun i mindre grad omforandret siden opførelsen. Ejendommen er delvis efterisoleret. Vinduerne er overvejende af nyere dato i plast og skønnes med lavenergiruder. Massive yderdøre skønnes isolerede, dør mod n- øst er med alm. termorude.

Boligen henligger forladt.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskader og svampeskader.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere. Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være. Installation of varmepumpe og solvarmeanlæg for varmt vand er ikke umiddelvart rentabelt men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske bl.a. en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Da der ikke foreligger tegninger eller sælgeroplysninger vedr. boligens isoleringsforhold er disse skønnet ved skjulte konstruktioner.

Da BBR og de faktiske forhold ikke stemmer helt overens er det medtagne opvarmede areal i varmetabsberegningen lidt mindre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Uensartet/stedvis trykket isolering i loftrum over hanebånd samt vandrette skunke (gulv i



Energimærkning nr.: 100149391
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

skunke)- der regnes med gennemsnitlig 150mm isolering. Der regnes med gennemsnitlig 175mm isolering på lodrette skunke og skønnet 100mm isolering på skråvægge.

Forslag 4: Efterisolering op til 300mm isolering over hanebånd samt på gulv i skunke. Yderligere 100mm på lodrette skunke.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er 30cm. hule teglstensmure der regnes som efterisoleret med isoleringsgranulat (kontrolleret ved boreprøve i facade mod s-vest).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende af nyere dato i plast og skønnes med lavenergiruder. Massive yderdøre skønnes isolerede, dør mod n- øst er med alm. termorude.

Forslag 6: Udskiftning af enkelte vinduer og enkelt yderdør med alm. termoglas til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er med bjælkelag og skønnet lerindskud, i fyrrum er der ca. 100mm ophængt med tråd. Støbt terrændæk i beton skønnes uisoleret.

Forslag 2: Fjernelse af forskalling/indskud i etageadskillelsen mod kælder. Isolering med 100mm mellem bjælker/færdig plade.

Forslag 7: Opbrækning af støbt uisoleret betongulv, støbning af nyt med 260mm isolering og færdig gulvbelægning.

- Kælder

Status: Der er næsten fuld kælder som er uopvarmet/uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet med olie fra gammel uisoleret Salamander keddel i kælderen. Der er ingen fast radiator i køkken (under renovering), bagindgang og entre.

Forslag 3: Udskiftning af gammel oliekeddel til ny kondenserende oliekeddel med varmtvandsbeholder,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149391
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

lavenergipumpe og mulighed for natsænkning.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra ældre vandret varmtvandsbeholder på ca. 60 liter og 30mm isolering monteret i kælder ved oliefyr.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra keddel til radiatore er ved varmerør (gennemsnitlig 1 tommes tykke) der løber i kælderen og med ca. 10mm isolering.

Forslag 1: Fjernelse af gl. rørisolering, montering af ny 30mm rørskålsisolering.

- Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er med middelforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorene og ingen natsænkning på varmeanlægget.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med et skyl.

Forslag 5: Udskiftning af toilet med enkeltskykl til nyt to skyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1926
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149391
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det bebyggede areal samt udnyttelses af 1salen er lidt mindre end det i BBR oplyste.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149391
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2010

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.