Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nøbbøllevej 004
Postnr./by:	4920 Søllested
BBR-nr.:	360-003423
Energimærkning nr.:	100149405
Gyldigt 5 år fra:	15-02-2010
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bech

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32100 kr./år
- Forbrug: 4016 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	+100mm mineraluld	814 liter Fyringsgasolie , 41 kWh el	6590 kr.	11786 kr.	1.8 år
2	+ hulmursisolering	923 liter Fyringsgasolie , 47 kWh el	7480 kr.	26439 kr.	3.5 år
3	Isoleing op til 350 mm ÷ skråvægge	124 liter Fyringsgasolie	1000 kr.	17376 kr.	17.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100149405
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	15000	kr./år
• Investeringsbehov:	55600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149405
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Termoruder udskiftes til energiruder	130 liter Fyringsgasolie	1050 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har ikke været beboet det sidste år, derfor er der kun foranlediget opvarmning for at holde ejednommen frostfri, af samme årsag har man ingen oplysninger om et relevant olieforbrug

Bolig

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på hovedhuset er en hanebåndskonstruktion dækket af tagsten, konstruktionen er den oprindelige fra opførelsen. Hovedhuset er i tagkonstruktionen isoleret med 200 mm mineraluld i den vandrette del af skunkrummet samt på hanebåndsloftet. Lodrette skunkvægge samt skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Tagkonstruktionen over bryggers/fyrrum regnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Ekstraisolering op til 350 mm mineraluld ÷ skråvæg. Ekst. isolering og dampspærre gennemgås og repareres forinden ekstraisoleringen udføres. Der afsluttes med vindspærre samtidig med, at der drages omsorg for, at tagrumsventileringen er i overensstemmelse med gældende anvisninger.

- Ydervægge

Status: Hovedhusets ydervægge er 30 cm hulmur uden isolering. Sidebygningens ydervægge er ½ stens isolerede vægflader. 75 mm mineraluldsisolring.

Forslag 2: + hulmursisolering, forinden udførelsen gennemgås murværket for defekte fuger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er træpartier med termoruder overalt, dog er der enkelte partier med energiruder.



Energimærkning nr.: 100149405
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder, grundet manglende rentabilitet anbefales det at dette arbejde iværksætte i sammenhæng med evt. renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: I hovedhuset er der uisoleret gulv på strøer over krybekælder . I sidehus er der uisolerede terrændæk.

Forslag 1: + 100 mm mineraluld over krybekælder, isoleringen udlægges på trådnæt, der indbygges dampspærre og vindspærre i henhold til anvisninger.

- Kælder

Status: Viktualiekælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig samt mekanisk afkast fra emhætte

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning sker fra egen nyere kedel med nyere oliebrænder. Kedel er opstillet sidebygning.

- Varmt vand

Status: Der er opstillet varmtvandsbeholder ved kedel.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatoranlæg tilsluttet 2 strenget rørinstallation.

- Armaturer

Status: Ingen bemærkninger.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149405
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Belysning

Status: Ingen bemærkninger.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen bemærkninger

- Andre elinstallationer

Status: Ingen bemærkninger.

Vand

- Vand

Status: Ingen bemærkninger.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1954
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	107 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	107 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149405
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149405
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Axeltorv 3 4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk

Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 06-02-2010

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.