Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Mallevej 25
Postnr./by:	9681 Ranum
BBR-nr.:	820-009719
Energimærkning nr.:	100149425
Gyldigt 5 år fra:	15-02-2010
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 53.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 87.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 2580 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR08 kraven
Bygningen skal som minimum værre mærket B, bygningen er beregnet til lavenergiklasse 2 mærket A2
Der er følgen energiklasser for nybyggeri
Lavenergiklasse 1 mærkes A1
Lavenergiklasse 2 mærkes A2
Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Bygningen er beregnet beder end ansøgt. Væsentlige ændringer i forhold til energiramme beregning.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dette energimærke er udarbejdet efter tegninger og beskrivelse fra KHS Hus ApS Hobro, samt inspektion på ejendommen.

Isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stede. Der er udleveret tegningsmateriale indeholdende isolerings tykkelser i lukket konstruktion.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med jordvarmepumpe. Installation er placeret indenfor opvarmet zone.(bryggers)

Der er ikke supplerende varmeforsyning, såsom brændeovn/pejs.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er cirkulation ikke på varmbrugs vand. Varmbrugsvand fra indbygget beholder i varmepumpe Beholder er placeret indenfor opvarmet zone. (bryggers)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149425
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Bygningen har naturligventilation og boligventilationsanlæg (varme genvendingsanlæg). Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken

Bygningen er skønnet tæt, ny bygning.

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ingen oplysninger om forbrug. Ny bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær uopvarmet tagrum. Vandrette loftisoleret med 400mm mineraluldsisolering, udlagt i flere lag med forskudte samlinger. Lofts beklædning profilbrædder. Konstruktion indeholder tæt dampspærre af PVC folie.

- Ydervægge

Status: 41cm hulmur, ½ sten udvendig, 10cm Lecabeton elementer indvendig, hulrum isoleret med 190mm murbatts. (tidstypiske konstruktion, oplysninger er fra tegningsmateriale)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: PVC vinduer og døre, med 2 lags energitermoruder.
Entredør plade dør med fast sideparti og lille rude i plade.
Bryggersdør pladedør med fyldning og rude.
Elementer er af fabrikat Primo
Vinduer er med tæt byggefuge på minimum en side. Elementer og samlinger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme overalt. Terrænplade er isoleret med 300mm polystyren (ifølge tegninger, Tidstypisk konstruktion). Gulvbelægning træ/klinker

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturligventilation. Ventilering og udluftning fra åbning af døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Aftræk overtag fra badeværelse og bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149425
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Der er ingen oplysninger om bygningen er trykprøvet

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med varmepumpe. Varmepumpe er af typen jordvarme. Varmepumpe er af fabrikat Danfoss DHP Combi 6kW. Varmepumpe er placeret indenfor opvarmet zone (bryggers)
Der er indbygget varmbrugsvandsbeholder i varmepumpe

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres indbygget beholder i varmepumpe 180liter. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 1 badeværelser. I badeværelser er der brusenicher.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. Gulvvarme kredse er af PEX rør
Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler i alle rum. Ingen cirkulationspumpe udenfor varmepumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevare er af nyre dato.
Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til opvarmning og varmbrugsvand. Varmepumpen er af typen "Jordvarme", det vil sige at varmepumpen udnytter energien i jorden til opvarmning og varmtvand via varmealægget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149425
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).
Oplysninger i BBR register stemmer overens med opmålinger på ejendommen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149425
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-02-2010

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.