Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skovbrynet 8
Postnr./by:	9560 Hadsund
BBR-nr.:	846-010574-001
Energimærkning nr.:	100149456
Gyldigt 10 år fra:	15-02-2010
Energikonsulent:	Michael Bach-Holck
Programversion:	Energy08

Firma: Lokalenergi Handel A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Det er ved besigtigelsen konstateret, at huset er opført efter de udleverede tegninger.

Sommerhuset er et nyopført velisoleret træsommerhus.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energimærkningen er udført efter den forenklede metode.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, vers. 1.1.3686.40791

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parellel tag) er isoleret med 95+145 mm mineraluld, kl. 37.
U-værdier er på 0,16 W/°Km² og opfylder således kravet på maksimalt 0,20 W/°Km²

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 45+145 mm mineraluld kl 37.
U-værdien er 0,22 W/°Km² og opfylder således kravet på maksimalt 0,30 W/°Km²



Energimærkning nr.: 100149456
Gyldigt 10 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: Michael Bach-Holck
Programversion: Energy08 **Firma:** Lokalenergi Handel A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer fabr. National Vinduer ApS er monteret med 2-lags energiruder med hærdet glas og en bronze stopsol belægning. U-værdier for U-profiler er 1.35 og glas på 1,1. Ifølge beregningerne er den samlede vægtede U-værdi for alle vinduer og glasdøre på 1.31 W/°Km², og overholder således kravet på 2,00 W/°Km².
Linjetabet omkring døre og vinduer vurderes at være 0,03 W/°Km² og overholder således kravene.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Det er oplyst, at terrændæk er udført i 120 mm beton og slidlagsgulv. Der er gulvarme overalt.
Gulvet er isoleret med 220+100 mm Sundolitt S60 under betonen. U-værdien er 0,1 W/°Km² og opfylder således kravet på maks. 0,2 W/°Km².
Der er udført kantisolering langs alle ydervægsfundamenter. Linjetabet vurderes derfor at være overholdt.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset er opvarmet med en 6 kW el-patron med integreret 160 l varmtvandsbeholder og med vandbåren gulvvarme i hele huset.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l el-varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er integreret i varmeuniten.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en ny pumpe med 3-trinsregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60.

- **Automatik**

Status: Der er monteret automatik, der styrer efter udetemperatur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149456
Gyldigt 10 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: Michael Bach-Holck
Programversion: Energy08 **Firma:** Lokalenergi Handel A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 134 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 107 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er i byggetilladelsen angivet et areal på 134 m². Dette areal omfatter udvendigt overdækket areal. Der samlede vinduesareal udgør 62,2 m² og udgør således 58% af det opvarmede areal, hvilket overstiger de tilladte maksimale 30% iht Bygningsregelmentet BR2008. Da U-værdier og linjetab er overholdt, kræves ikke yderligere dokumentation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149456
Gyldigt 10 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: Michael Bach-Holck
Programversion: Energy08 **Firma:** Lokalenergi Handel A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Bach-Holck	**Firma:**	Lokalenergi Handel A/S
Adresse:	Skanderborgvej 180 8260 Viby J	**Telefon:**	70224277
E-mail:	mbh@lokalenergi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-02-2010
Energikonsulent nr.:	101448		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.