Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilevej 4
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-238646
Energimærkning nr.:	100149461
Gyldigt 5 år fra:	15-02-2010
Energikonsulent:	Arne Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 559 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1932, og med en tilbygning i 1976.
Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Energimærket er som anført beregnet til D, hvilket angiver et energibehov til opvarmning af huset og til varmt brugsvand som værende middel.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal plus arealet af tagetagen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149461
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 200 mm.
Skråvæggene er isoleret med 100 mm, og her også isoleret tæt mod taget i tagrummet over hanebåndsbjælkerne.
Jeg vurderer, at skunkvæggene er isoleret med 100 mm.
Jeg vurderer, at de vandrette skunke er isoleret med 100 mm.
Det vandrette loft op mod svalegangen er isoleret med 250 mm.

- Ydervægge

Status: I den oprindelige beboelsesdel er ydervæggene, som er 300 mm hulmure, blevet efterisoleret med skum.
I beboelsesdelen fra 1976 er ydervæggene opbygget og isoleret som følger: 110 mm teglsten+100 mm isolering+110 mm teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er to vinduer med to lags energurder, og de øvrige vinduer er med to lags termoruder.
Skydedøren, hoveddøren og terrassedøren i tagetagen er med to lags termoruder.
Bagdøren er i massiv træ.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er gulv mod kælder og terrændæk.
I den oprindelige boelsesdel er der overalt gulv mod kælder, og med undtagelse af gulvet i badeværelset er dette gulv isoleret med 50 mellem gulvstrøerne.
Jeg vurderer, at gulvet i badeværelset er isoleret med 50 mm, og der er gulvvarme i badeværelset.
I beboelsesdelen fra 1976 er også gulv mod kælder og terrændæk.
I den oprindelige kælder fra 1976 er etageadskillelsen (gulvet mod kælder) lecadækelementer.
På et senere tidspunkt er udgravet en mindre kælder, hvor etageadskillelsen er på stedet støbt på beton. Ud fra tegning vurderer jeg, at dette gulv er isoleret med 50 mm.
Ud fra tegning er terrændækket isoleret med 50 mm.

- Kælder

Status: Der er kælder under næsten hele huset.
Kælderen forudsættes uopvarmet, selv om der er radiatorer er i kælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149461
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Status: Opvarmningen er fjernvarme fra Forsyningsvirksomhederne i Aalborg.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmeveksler, der er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg.
I stueplan fordeles varmerørene dels under loftet i kælderen og dels i etageadskillelsen ned mod kælderen.
Med lodrette stigrør fordeles varmerørene i etageadskillelsen mellem stueplan og tagetagen til fordeling frem til radiatorerne i tagetagen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1932
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	141 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	141 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lig det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.44 kr./m³
Fast afgift på varme:	3083 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100149461		
Gyldigt 5 år fra:	15-02-2010		
Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-02-2010

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.