Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vesterdamvej 7
Postnr./by:	7330 Brande
BBR-nr.:	756-000000
Energimærkning nr.:	100149476
Gyldigt 5 år fra:	15-02-2010
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

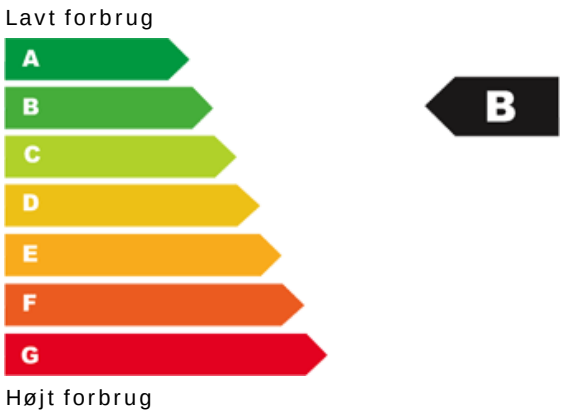
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 76.3 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 46.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1216 liter olie 1470 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført.
Det bebyggede opvarmede boligareal udgør 241 kvm

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG LEVER OP TIL BESTEMMELSERNE I BYGNINGSREGLEMENTET.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningsmateriale udarbejdet af arkitektfirmaet Kloden, Grindsted og dateret den 13.05.2009 og bestående af situationsplan, planer i mål 1:100, facader i mål 1:100 og snit i mål 1:50 med konstruktions- og materialebeskrivelse.
Energibehovberegning udarbejdet af arkitektfirmaet.

I denne energimærkning er - hvis forholdene ikke direkte kunne konstateres og måles - anvendt de i tegningsmaterialet angivne isoleringsformer og tykkelser m.v..
Ved besigtigelsen blev der foretaget en vurdering af de faktiske forhold i relation til det foreliggende tegningsmateriale.

Der blev fundet afvigelser i forhold til tegninger og beskrivelse,idet der var projekteret med en jordvarmepumpe og der rent faktisk opvarmes med oliefyr.
Denne ændring er indarbejdet i dette energimærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149476
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofterne er hovedsageligt udført som lukkede skråtagskonstruktioner med 245 + 45 mm mineraluld og som loftbeklædning 35 mm træuldsplader.

- Ydervægge

Status: Husets klimaskærm - ydervæggene - er udført som lette vægge med udvendig pladebeklædning og indvendig fiberplader.
Isoleringen er angivet til 240 + 45 mm mineraluld type 37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De anvendte vinduer og døre er af typen Træ-alu.
Vinduerne er produceret af Hvidbjerg Vinduer og med lavenergiruder af mærket A.
Rudernes U-værdi er i flere ruder angivet til 1.1
Vinduernes energimæssige forhold er taget fra Energibehovberegningen og dels fra producentens datablade.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er tale om betongulve med indstøbte varmeslanger.
Gulvene er skønnet isoleret med mm 275 mm polystyren - type G 80

Gulvene er opbygget på et minimum 200 mm tykt sandlag

Sokkelkanten (randfundament) er kuldebrosisoleret med 2 lag lecablokke med med hulrumsisolering af polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med et genindvindingsanlæg.
Der er tale om et anlæg af typen Genvex GE Energy 2 PB H
Anlægget er placeret i et rum i tagetagen - hvor også rørinstallationen forefindes - anlægget vurderes at være fornuftig isoleret.
Driftstatus er ikke kontrolleret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et oliefyringsanlæg
Traditionel varmeanlæg med gulvvarme i hele huset.
Varmearrangementet er placeret i et udhus.
Kedlen er en kondencerende kedel af fabrikat Sun og brænderen er en Termomatik KS 04

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149476
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med h.h.v oliekedel og med el (sommerdrift)
Vandet opvarmes i en 100 l preisoleret beholder af typen Vølund Quatro QM 100 E

Beholderen er placeret ved selve huset.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes gennem et helt traditionel gulvopvarmningsanlæg.
I stueetagen er der tale om indstøbte rør og for tagetagen gælder at der anvendes fordelingsplader til rørholdere og varmefordeling.

Der er anvendt PEX - rør i gulvene og der fordeles gennem Roth fordelermanifold.
Der anvendes en Grundfos Alpa2 cirkulationspumpe 25-40 ved kedlen og en Alpa + 15-60 til boligfordelingen

Der er individuel rumstyring med termostater i de enkelte rum.

Det forudsættes at rumopvarmningen er afbrudt i sommerhalvåret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye og er valgt med lav energiforbrug for øje. Der er tale om A-mærkede hvidevare

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 241 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 241 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149476
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149476
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2010

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.