Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fåborgvej 102
Postnr./by:	6753 Agerbæk
BBR-nr.:	573-113625
Energimærkning nr.:	100149510
Gyldigt 5 år fra:	16-02-2010
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 2107 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig efterisolering af ydervægge.	316 m³ Naturgas	2560 kr.	65440 kr.	25.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149510
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2600	kr./år
• Investeringsbehov:	65440	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149510
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

2	Efterisolering af loft over tilbygningen og hanebåndsloft til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	46 m³ Naturgas	380 kr.
3	Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.	211 m³ Naturgas	1710 kr.
4	Udskiftning af gulvet hvor der er krybekælder med et nyt terrændæk med 300 mm isolering. Etablering af gulvvarme.	155 m³ Naturgas	1260 kr.
5	Tilretning af eksisterende isolering i skråvægge samt efterisolering til en samlet isoleringstykkelse på 350 m.	48 m³ Naturgas	390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus der er opført i 1942 og senere ombygget i 1998.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I den oprindelige beboelsesdel er tagetagen udnyttet.
Skråvægge og loft over hanebånd er isoleret med 200 mm mineraluld.
I sidebygningen er loft mod tagrummet isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loft over tilbygningen og hanebåndsloft til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

Forslag 5: Tilretning af eksisterende isolering i skråvægge samt efterisolering til en samlet isoleringstykkelse på 350 m.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i den oprindelige beboelsesdel er opført som hule mure med for- og bagmure af tegl. Væggene er efterisoleret med polystyrolgranulat.
I tilbygningen der oprindeligt var et baghus er væggene oprindeligt opført som massive ½-stens mure af tegl. Der er efterfølgende foretaget en indvendig efterisolering i en let væg med en skønnet isoleringstykkelse på 100 mm.

Forslag 1: Indvendig efterisolering af ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer der er forsynet med 2- lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100149510
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Fuger regnes tætte.

Forslag 3: Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: I den oprindelige beboelsesbygning er gulvene med krybekælder. Der er foretaget efterisolering og det skønnes at der er anvendt 100 mm mineraluld.
I tilbygningen er gulvene udformet som terrændæk. Isoleringen er 150 mm polystyrol.

Forslag 4: Udskiftning af gulvet hvor der er krybekælder med et nyt terrændæk med 300 mm isolering. Etablering af gulvvarme.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen har installeret en naturgaskedel, men i anden bygning på grunden er opstillet et træpillefyr.
Der er således mulighed for opvarmning med 2 forskellige brændselsformer.
I dette energimærke forudsættes bygningen opvarmet med naturgas. Kedlen er en væghængt Junkers gaskeddel der er placeret i et skab i bryggers. Kedlen er fra 1993.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret 110 liter Metro varmtvandsbeholder der er placeret ved siden af gaskedlen i bryggers. Beholderen er fra 1995.
Samme varmtvandsbeholder anvendes hvis man vælger an bruge træpillefyret som varmekilde.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strengs anlæg med rørføring i gulve og skunkrum. Rørdimensioner og rørisolering er skønnede værdier.

• Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1942

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149510
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det beboede areal er større end angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100149510		
Gyldigt 5 år fra:	16-02-2010		
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2010

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.