Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hermodsvej 16
Postnr./by:	4873 Væggerløse
BBR-nr.:	376-034366
Energimærkning nr.:	100149521
Gyldigt 5 år fra:	16-02-2010
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RL Byggerådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nyere velisoleret villa fra 2007.

Almindelig ventilation.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med tegl. Vandret loft er isoleret med 350mm glasuld.

- Ydervægge

Status: 38cm hulmur isoleret med 150mm glasuld og 100mm multipladebagmur ifølge bygningstegning af 09-08-2005.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149521
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme isoleret med 225mm Sundulitt ifølge snittegning af 09-08-2005.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk ventilation via emhætte og elventilatore i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: 110 l Metrovandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme.

- Automatik

Status: Termostatstyring i alle rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Lavtforbrugende.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149521
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	456 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4035 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149521
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
Adresse: Ny Kirstinebergvej 3 4800 Nykøbing F
E-mail: rex@larsen.mail.dk

Firma: RL Byggerådgivning ApS
Telefon: 21 48 58 76

Dato for bygningsgennemgang: 15-02-2010

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.