Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krøyersvej 13
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-209641
Energimærkning nr.:	100149529
Gyldigt 5 år fra:	16-02-2010
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 1580 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskifte termoruder med energiruder i eksisterende vinduer og døre.	278 liter Fyringsgasolie , 0	2260 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149529
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

2 Efterisolere vandret loft med 150 mm isolering. Omkostning til at hæve gangbroen er ikke medregnet.	50 liter Fyringsgasolie , 0	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført 1981 og skønnes at fremstå i original energimæssig stand.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Hele underetagen såvel som stueetagen holdes opvarmet jfr. ejer og beregnes derfor som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm isolering jfr. tegning.

Forslag 2: Efterisolere vandret loft med 150 mm isolering. Omkostning til at hæve gangbroen er ikke medregnet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetagen betsår dels af let facade med 125 mm isolering, dels med 1/2-stens skalmur, 125 mm isolering og 100 mm Gasbeton.
Ydervæg i underetagen består af 1/2-stens skalmur, 75 mm isolering og 15 cm Gasbeton, jfr. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består af 1-fags vinduer med termoruder.
Der er glasbyggesten ved gavl mod øst.

Forslag 1: Udskifte termoruder med energiruder i eksisterende vinduer og døre.

- Kælder

Status: Kælderydervæg består dels af 33 cm Lecablokke over terræn, dels af 33 cm Lecablokke +100 mm udvendig isolering. Kælderydervæg i køkken og kælderrum mod syd skønnes at være indvendig isoleret med ca. 75 mm isolering + gipsplade.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149529
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken samt en defekt el-ventilatorer på badeværelset i kælder. Der er rumaftræk ved loft ved badeværelset i stueetagen. Der er rumaftræk via kælderydervæg ved toiletrum i kælderen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget består af en 2-kammer kedel mrk. Vølund. Produktionsår er ukendt. Brænder mrk. AEG. Produktionsår er ukendt.

Såfremt man fortsat ønsker at bruge brænde som supplerende varmekilde skønnes det ikke rentabelt at udskifte den eksisterende 2-kammer kedel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via indbygget varmtvandsbeholder i Vølund kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strengs anlæg.
Der er vandbåren gulvvarme på badeværelset i stueetagen, jfr. ejer.

- Armaturer

Status: Håndvaske er med 1-grebs armaturer. Der er 1- og 2 grebs armaturer ved brusenischerne.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine og køle/frys er med lavenergi og 0-5 år.
Combiovn, induktions-kogeplader og emhæte er 5-15 år jfr. ejer.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149529
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er i BBR-meddelelsen angivet til 106 m2 men opmålt på tegningen til 78 m2 i stueetagen og ca. 34 m2 i underetagen. Kælderen udgør ca. 44 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149529
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Adresse: Louisevej 1 3050 Humlebæk
E-mail: chinacat@image.dk
Firma: Peter Høeg Hagen
Telefon: 49 16 18 70
Dato for bygningsgennemgang: 09-02-2010

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.