Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Voldbjergvej 27
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-017298-001
Energimærkning nr.:	100149534
Gyldigt 5 år fra:	16-02-2010
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

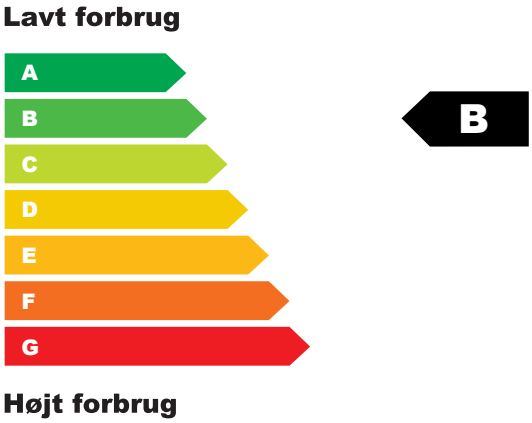
Firma: Botjek Ringkøbing

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 77,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end 77,9 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).



Beregnet årligt varmeforbrug:
8.474 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Dette energimærke er udført på et nyopført hus.

Varmetabsberegninger / B06-beregninger udarbejdet og indsendt i forbindelse byggesagsbehandling og byggetilladelse er udleveret af bygherre eller dennes rådgiver og er anvendt som grundlag for energimærket.

Ved gennemgangen af bygningen forelå fuldt tegningsmateriale samt materialeliste.
Vindues specifikationer er oplyst af VELFAC A/S.

Beregninger til byggetilladese hos kommunen er foretaget med fjernvarme. Der er ingen fjernvarme i området og huset er opført med vedvarende energi som opvarmningskilde, det er vurderet at afvigelserne holder sig energimæssigt indenfor rammerne af bygningsreglementet.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Evt. forbrug af brænde m.v. indgår ikke i beregningen.



Energimærkning nr.: 100149534
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Vandrette skunke, skråvægge og hanebåndsloft er isoleret med 360 mm isolering.
Loft mod uopvarmet tagrum over garage er isoleret med 245 mm mineraluld.
Fladt tag over mellemgang er isoleret med 240 mm mineraluld.
Oplysninger fra udleverede tegninger.

- **Ydervægge**

Status: Hule ydervægge er isoleret med 190 mm isolering i hovedhuset og med 125 mm isolering i mellemgang og garage.
Oplysninger fra udleverede tegninger.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er med energiruder.

Som en del af løbende vedligehold skal det sikres, at tætningslister og fuger om vinduer og døre er intakte, således at utilsigtet ventilationstab undgås.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført som betongulv med slidlag. Gulvet er isoleret med 300 mm Polystyren under betonen.
Der er gulvvarme badeværelser, entré, mellemgang, bryggers og køkken-/ alrum.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Varmeforsyning er primært fra mælkekøler i stald suppleret med jordvarme.
Der er brændeovn i stuen.



Energimærkning nr.: 100149534
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund.
Som supplement til opvarmning af varmt brugsvand er der en 30 liters el-vandvarmer fra Metro i fyrrum og en 60 liters el-vandvarmer fra Metro i teknikrum ved entré.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret automatisk modulerende pumper.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning.
Varmepumpen er typen væske/vand.
Varmepumpen er tilsluttet mælkekøler i stald og suppleret med ca. 800 meter jordvarmeslanger.

Der gøres opmærksom på, at varmeanlæg hvor varmepumper indgår som hovedopvarmningskilde, normalt er dimensioneret med en kapacitet svarende til ca. 85% af energibehovet ved spidsbelastning i kolde perioder.
Det vil sige, at der normalt sammen med varmepumpen skal være en supplerende energikilde, til at dække de resterende 15% af varmebehovet i kolde perioder.
Den supplerende energikilde er ofte en el-baseret varmeveksler eller i sjældnere tilfælde en varmeveksler koblet på fjernvarme eller en fyringsenhed.
Driftsudgiften til den supplerende energikilde er indregnet i den samlede driftsudgift til jordvarmeanlægget / varmepumpen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 3 lavt vandforbrugende toiletter.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er middelt vandforbrugende.



Energimærkning nr.: 100149534
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 279 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 279 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149534
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	**Firma:**	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St.	**Telefon:**	97371888
E-mail:	6950@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-12-2009
Energikonsulent nr.:	101332		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.