Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lindvigvej 9
Postnr./by:	6900 Skjern
BBR-nr.:	760-000000-001
Energimærkning nr.:	100149587
Gyldigt 5 år fra:	16-02-2010
Energikonsulent:	Poul Pedersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

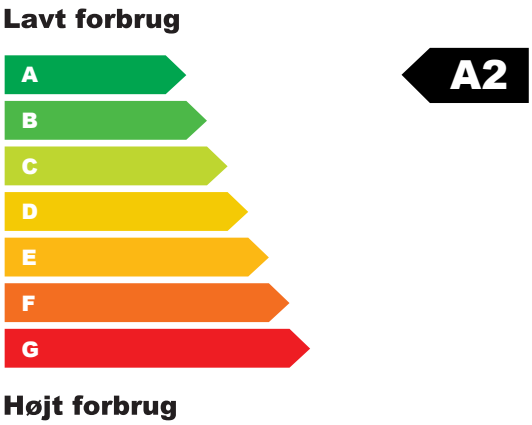
Firma: PP Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 53,1 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 50,7 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
4.557 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav, da energimærket overholder kravet til lavenergi klasse 2.
Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentabelt besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Da flere konstruktionen er lukkede konstruktioner er isoleringsmængden hhv. skønnet på stedet samt ud fra udleveret tegningsmateriale.
Jagtstue og tilhørende forbindelses gang er ikke medregnet i energimærket.
Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og elmåler.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.
Hanebåndsloftet er isoleret med 300 mm mineraluld.
Skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Fladtloft ved tagterrasse er isoleret med 175 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100149587
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Poul Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er ca. 410 mm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglvæg og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført i træ/alu monteret med lavenergi termoruder med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 260 mm Polysteren under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding i boligen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugningsventiler i køkken og bad.
Ventilationsanlægget er af typen Nilan.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset opvarmes med jordvarme.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via præ-isoleret varmtvandsbeholder.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Der er desuden gulvvarme i hele huset.
Fordelingsrør for varmeanlægget er placeret i terrændæk (Støbt gulv). Det vurderes at rør er isoleret og placeret over varmeisoleringen. Varmeafvigelse fra rør vil under alle omstændigheder komme bygningen til gode.

Til varmefordelingsanlægget er der monteret 2 stk. cirkulationspumper af typen Alpha + med en maks effekt på 80 W.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er der monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100149587
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Poul Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er af typen Vølund Fighter 1250.



Energimærkning nr.: 100149587
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Poul Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 286 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 286 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ved udarbejdelsen af energimærket forelå der ikke BBR oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149587
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Poul Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Pedersen	**Firma:**	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	**Telefon:**	96601010
E-mail:	info@pp-ikast.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	04-02-2010
Energikonsulent nr.:	100029		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.