# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Solhøj 008 |
| Postnr./by: | 8961 Allingåbro |
| BBR-nr.: | 707-109473 |
| Energimærkning nr.: | 100149594 |
| Gyldigt 5 år fra: | 16-02-2010 |
| Energikonsulent: | Jens Thøger Hjortshøj |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 stk. Toiletter foreslås udskiftet til toiletter med dobbeltskyl | 12 m³ vand | 420 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149594
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Vandret loft foreslås isoleret med ekstra 100 mm. | 1.3 MWh Fjernvarme | 750 kr. |
| 3 | Ældre termoruder foreslås udskiftet med nye energiruder | 1.8 MWh Fjernvarme | 1060 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det beregnede forbrug er lidt mindre end det oplyste forbrug. Årsagen er, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug, der forudsætter, at bygningen opvarmes til max. 20 gr. C. i gennemsnit året rundt. Endvidere har ejers forbrugsmønstre og energivaner en væsentlig indflydelse på normforbruget.
I beregningen er forudsat, at hulmuren er isoleret, hvilket er skønnet. Da der ikke var givet tilladelse til boreprøve, er en isoleret hulmur derfor ikke en sikker antagelse, hvorfor denne antagelse er givet med forbehold. En uisoleret hulmur vil give et højere beregnet forbrug.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm. Konstateret ved måltagning

Forslag 2: Vandret loft foreslås ekstraisoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i 26 cm. hul mur, bestående af 75 mm. bagmur i letbeton,11 cm. tegl. Da der ikke forelå tilladelse til boreprøve, skønnes forsigtigt, at hulrum er isoleret med 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i træ er dels monteret med termoruder og dels med nyere energiruder.

Forslag 3: Ældre termoruder foreslås udskiftes med nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket skønnes, da der ikke forelå tilladelse til boreprøve, at være isoleret i henhold til BR. på opførelsestidspunktet. U= 0,45.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret gennem aftræk fra vådrum, emhætte og forekommende

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149594
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

utætheder i klimasærmen.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i gennemstrømningsveksler af fabr. KVM.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i rør indstøbt i terrændækket. Rørerne skønnes at være beliggende på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: VVS-armaturer er overalt alm. etgrebs-armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarmen i toiletrum

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er alle med enkeltsyl, der foreslås udskiftet til toiletter med dobbeltskyl som vandbesparende foranstaltning.

Forslag 1:

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100149594
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 588 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 2965 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100149594
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
Adresse: Kirkegade 13 8900 Randers C
E-mail: thager@jensth.dk
Firma: FA. J. Th. Hjortshøj
Telefon: 24871652
Dato for bygningsgennemgang: 15-02-2010

Energikonsulent nr.: 102495


Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.