# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Bysjøvlen 4 |
| Postnr./by: | 4970 Rødby |
| BBR-nr.: | 360-027928 |
| Energimærkning nr.: | 100149686 |
| Gyldigt 5 år fra: | 17-02-2010 |
| Energikonsulent: | Jan Dyrholm |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a. |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 5 kløvet rummeter brænde
  9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen som er opført i 2008 er med konstruktioner isoleringsmæssigt udført jf gældende norm, eller bedre end dette. Isoleringstykkelse på loftflade er således idag udover aktuelt krav. Installeret genvex-anlæg er ligeledes en energimæssig forbedring udover norm jf bygningsreglement.

Husets generelle energimæssige stand er idag meget god og rentable forbedringsforslag kan derfor ikke umiddelbart anføres.

Isoleringstilstand i ikke tilgængelige/lukkede bygningskonstruktioner er angivet jf ejeroplysning, jf. foreliggende tegningsmateriale eller skønnet af konsulent med udgangspunkt i konstruktionens alder ,type samt fremtræden på besigtigelsetidspunktet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149686
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Status: På loftflade i tagrum er generelt udlagt ca 300-370 mm tætsluttende isoleringsbatts.

- Ydervægge

Status: Ydervægsflader er jf. tegning isoleret hulmur med 190 mm batts samt en 100 mm bagmur af letbeton. Vægflade mod uopvarmet garagerum har dog 2 x 100 mm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørfag er monteret med energirude, tætningsliste og tæt udvendig fuge. Indvendigt dørfag mod garagerum er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk er jf tegning generelt isoleret med 300 mm polystyrolplade. Gulvbelægning er henholdsvis træ og klinker.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er i boligareal installeret Genvexanlæg. Mekanisk aftræk i køkken og badeværelser.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet eksist. fjernvarmeforsyning (Rødby Varmeværk). Supplerende varmeinstallation er desuden etableret ved brændeovn opsat i stue.

- Varmt vand

Status: Ca 110 l fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder opsat.

- Fordelingssystem

Status: Der er generelt i boligarealet etableret gulvvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatbatterier i bad , dog eksl. badekar.

- Automatik

Status: Termostatstyret zonedelt gulvvarmeanlæg i boligareal.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Generel bestykning af nyere lavenergi-hvidevarer.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100149686
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

## Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toiletter med to skyl.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 2008 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fjernvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 162 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 162 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Faktisk boligareal er jf. projekttegninger ca 162 m2. BBR-oversigt er ikke ajourført vedr. dette forhold.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 500 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 2680 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100149686
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jan Dyrholm | Firma: | Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a. |
| Adresse: | Slotsgade 3 4880 Nysted | Telefon: | 54 87 22 12 |
| E-mail: | ark.jd@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 17-02-2010 |

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.