Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Segenvej 8
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-256780
Energimærkning nr.:	100149723
Gyldigt 5 år fra:	17-02-2010
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bech Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 8 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod krybekælder i stue mod syd.	0.9 ton Træpiller i sække , 29 kWh el	1950 kr.	6300 kr.	3.2 år
2	Udskiftning af cirkulationspumpe til lavenergipumpe.	275 kWh el	550 kr.	2000 kr.	3.6 år
3	Efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.	1.9 ton Træpiller i sække , 58 kWh el	3930 kr.	56916 kr.	14.5 år
4	Etablering af forsatsrude til vindue med enkeltglas.	0 ton Træpiller i sække	60 kr.	1160 kr.	19.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149723
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6600	kr./år
• Investeringsbehov:	66380	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre stuehus til nedlagt landbrug bygget i 1909 efter datidens metoder og byggeskik med kælder/krybekælder, teglstensydervægge, hanebåndsspær m. v..

Der er gennem de seneste 11 år sket renovering og efterisolering i flere af husets rum og konstruktioner. Der er



Energimærkning nr.: 100149723
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

dog forsat steder, der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget væsentligt.

Huset opvarmes med biobrændselskedel for træpiller med radiatoranlæg. Derudover er der brændeovne som supplement hertil.

Ingen rentable muligheder for vedvarende energi, idet der anvendes træpiller.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med eternitplader på hovedhuset. Der er efterisoleret med 150 mm mineraluld langs skråvægge samt med ca. 350 mm papiruld/mineraluld over hanebånd ifølge ejer.
Tag over bryggers er ifølge ejer efterisoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Teglstensydervægge med et lille hulrum i hovedhuset. Der er efterisoleret indvendig i forsatsvæg med 150 mm mineraluld i stue, spisestue og bryggers samt i køkken med anslået 100 mm.
Øvrige ydervægge er uisolerede.

Forslag 3: Efterisolering af ydervægge i stue, badeværelse og entre mod syd/øst med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med enkeltglas og forsatsrammer eller med 2 koblede rammer med enkeltgals. Ifølge ejer er inderste enkeltglas med energifilm.
Tagvinduer er dog med energiruder eller alm. termorude.

Forslag 4: Etablering af forsatsrude til vindue med enkeltglas i stue mod syd.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på bjælker over kælder/krybekælder. Der er efterisoleret med 100 mm mineraluld/papiruld mellem bjælker, dog ikke i stue mod syd.
Gulv i bryggers og badeværelse er støbt med anslået 100 mm isolering i badeværelsesgulv samt 220 mm polystyrol i bryggersgulv. Der er gulvvarme i disse gulve.

Forslag 1: Efterisolering af gulv i stue mod syd med 100 mm mineraluld mellem bjælker.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149723
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Biobrændselskedel for træpiller, årg. 1987 samt brændeovne som supplement.

- Varmt vand

Status: Via biobrændselskedel. Der er 60 liters el-vandvarmer som supplement.

- Fordelingssystem

Status: Anslået 2 strenget rørsystem med pladeradiatore. Dog gulvvarme i badeværelse og bryggers.

- Pumper varme

Forslag 2: Udskiftning af cirkulationspumpe med ny lavenergipumpe.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1909
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	213 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	213 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling er der konstateret 133 m2 i stueplan samt 80 m2 på 1. sal, ialt 213 m2 opvarmet areal. Havestue er ikke medtaget til opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2000 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149723
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149723
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	Bech Byggerådgivning
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	56 95 31 71
E-mail:	bech-byggeraadgivning@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-02-2010

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.