Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Albertevej 8
Postnr./by:	8831 Løgstrup
BBR-nr.:	791-231367-001
Energimærkning nr.:	100149747
Gyldigt 5 år fra:	17-02-2010
Energikonsulent:	Orla Nautrup
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 53,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end 56,6 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
4.370 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Der fremkommer en fejlmeddelelse i dette energimærke verørende varmetab fra ventilationsdele i tagrum. Dette er at betragte som en mangel i dette energimærkningsprogram, og ikke en egentlig fejl i konstruktionen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skrå gipslofterlofter m/ bjælkespærskonstruktion
Tegbeklædning af cementtagsten.
385 mm mineraluldsisolering
Vandret loftskonstruktion m/ hanebåndsspær
Gipspladelofter
Tagbelægning som cementtagsten
385 mm mineraluldsisolering.

- **Ydervægge**

Status: Teglstenshulmur m/ vandskuring indvendigt
190 mm mineraluldsisolering

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Storke træ/alu vinduer og døre med lavenergiruder



Energimærkning nr.: 100149747
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk m/ indstøbt gulvvarme på 300 mm polystyrenisolering

- **Kælder**

Status: Randfundamenter afsluttet m/ 1 række lecablokke og 1 række thermoblokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk ventilation m/ varmegenindvinding

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Vølund jordvarmeanlæg

- **Varmt vand**

Status: 180 l varmtvandsbeholder indbygget i jordvarmeunit.

- **Fordelingssystem**

Status: 2 strengs indstøbt gulvvarme

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter m/ højt og lavt skyl



Energimærkning nr.: 100149747
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 241 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 241 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149747
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Orla Nautrup	**Firma:**	Dansk Bygningsundersøgelse
Adresse:	Jebjerggårdvej 25 7870 Roslev	**Telefon:**	97574165
E-mail:	on@orla-nautrup.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-02-2010
Energikonsulent nr.:	100124		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.