Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Galgebjerggårdsvej 006
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-016564
Energimærkning nr.:	100149811
Gyldigt 10 år fra:	18-02-2010
Energikonsulent:	Ole Wedel
Programversion:	EK-Pro

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus i et plan, opført i 1974 med let facadekonstruktion i træ og tagkonstruktion med lav taghældning. Nugældende BR08 krav til isolering er ikke opfyldt, hvilket er anført under beskrivelsen af de enkelte bygningsdele.

Alle konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er hovedsageligt baseret på skønsmæssige vurderinger idet der ikke findes bygningsdelsbeskrivelse eller snittegning af bygningen.

Bygningen har sommerhusstatus og energimærkningen er ikke baseret på en gennemregning af varmeforbruget (jf. SBI-anvisning 213). Der er ikke angiver energibesparende foranstaltninger idet dette ikke er relevant, når bygningen under normale forhold ikke anvendes hele året jf. ovenfor.

Bygningen anvendes udelukkende til fritidsbolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan- og facadetegning udført af Zenta Huse, dateret hhv. 08-05-1972 og 31-10-1973. Endvidere på baggrund af sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. De foreliggende tegninger er ikke fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering, hvorfor disse er skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Boligarealet regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149811
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som åsekonstruktion med tagbelægning af eternitbølgeplader, taghældning ca. 15 grader og med skønsmæssigt 75-100 mm. isolering, aktuel U = 0,38 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,20 W/m2K.

- Ydervægge

Status: Let facadekonstruktion med udvendig beklædning i træ, stolpekonstruktion med skønsmæssigt 50-75 mm. isolering og indvendig blokhusbræddebeklædning, aktuel U = 0,45 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,30 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer med sprodser og med almindelig termorude. Terrassedør og entredør med almindelig termorude, aktuel U = 2,7 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 2,0 W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på træbjælkelag mod krybekælder med skønsmæssigt 0-50 mm. isolering, aktuel U = 0,65 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,20 W/m2K.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m2 svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, eventuelt suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet suppleret med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: El-opvarmet Metro varmtvandsbeholder på 30 l. fra 2008.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer.

- Automatik

Status: Der er monteret termostater på el-radiatorer. Der er ikke automatik til central styring, nætsænkning mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149811
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab og komfur under 10 år, jf. sælgers oplysninger.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med middelt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg til udnyttelse af vedvarende energi f.eks. solvarmeanlæg varmepumpe eller lignende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149811
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-02-2010

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.