Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Violvej 7
Postnr./by:	3330 Gørløse
BBR-nr.:	219-152816
Energimærkning nr.:	100149815
Gyldigt 5 år fra:	18-02-2010
Energikonsulent:	H. Berggren Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25200 kr./år
- Forbrug: 77 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af vandret loft i opr. hus	5.1 GJ Fjernvarme	1420 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149815
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er enfamiliehus, opført 1971 og tilbygget i 1992.
Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af sælger eller skønnede af konsulenten udfra byggeteknisk erfaring.
Det kan generelt for ejendommen anbefales at udskifte elpærer til lavenergipærer og på de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft på oprindeligt hus er isoleret med 150-200 mm mineraluld.
Loftet på tilbygning er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Ved renovering anbefales det at efterisolere vandret loft i oprindeligt hus med 150 mm mineraluld.
Ved forøgelse af isolering er det vigtigt at skabe den nødvendige ventilation.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm. isoleret hulmur samt let konstruktion med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er alle med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod uventileret hulrum i oprindeligt hus er bjælkelag med 100 mm isolering.
Terrændæk i tilbygning har 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149815
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme.
Der er endvidere supplerende opvarmning fra brændeovn.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2-strengsanlæg.
Varmerør løber i terrændæk/bjælkelag inden for isoleringen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiator.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og opvaskemaskine er lavenergi.
Køle-/fryseskab, skabsfryser og komfur er ældre - 5-15 år.
Emhætte er nyere - under 5 år.

Ved evt. udskiftning af vaskemaskine/tørretumbler bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i ejendommen med hhv. lavt og middel vandforbrug. De vandforbrugende armaturer i køkken og bad er med middelt vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149815
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

- Boligareal i følge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	275.22 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149815
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	H. Berggren Hansen	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-04-2009

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.