Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Limfjordsvej 12
Postnr./by:	9700 Brønderslev
BBR-nr.:	810-007596
Energimærkning nr.:	100149832
Gyldigt 5 år fra:	18-02-2010
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19100 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Cirkulationspumpe: Udskiftning af fordelingspumpe.	164 kWh el	330 kr.



Energimærkning nr.: 100149832
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

2	Vinduer og døre: Udskiftning af termoruder.	1.5 MWh Fjernvarme	1240 kr.
3	Tagkonstruktion: Efterisolering af loft.	1.7 MWh Fjernvarme	1430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er generelt godt isoleret, da der er tale om en nyere bolig med 2 nyere tilbygninger.

Umiddelbart er der ingen rentable besparelsesforslag, øvrige forslag kan blive rentable ved stigende energipriser eller i forbindelse med en evt. renovering.

Der udarbejdes ikke besparelsesforslag på ydervægge samt gulvkonstruktion, bla. pga. boligensarkitekttur samt gode stand.

Ved gennemgangen forelå oprindelig tegningsmateriale, omkring tilbygninger forelå kun begrænset materiale.

Det er en god idé at foretage månedlige opgørelse/aflæsning af dit energiforbrug, dette kan evt. føres ind i et regneark på din pc.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alle lofter er jf. tegningsmateriale/registrering med 190 mm isolering.

Loftslem er isoleret, med 15 mm løst liggende trykfast isolering.

Forslag 3: Efterisolering af lofter med 150 mm kl. 37 isolering.
Gangbro hæves med klodser påmonteret spærfod, så der kan etableres min. 5 cm luft mellem gangbro og oversiden af isoleringen.
Samtidig udskiftes loftlem til præisoleret loftlem med nedfældningsstige.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig del, jf. tegningsmateriale:
- Formur af teglsten.
- 100 mm isolering i hulmur.
- 100 mm leca helvægselementer i bagmur.

Tilbygninger er udfra sælgersoplysninger med 125 mm isolering.

Udfra registreringen samt byggeteknisk erfaring, regnes ovennævnte som korrekt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149832
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Status: Vinduer og døre i træ, der er registreret termoruder samt energiruder.

Oprindelig bolig med termoruder, dog nyere element i alrum mod overdækning - dette er med energiglas fra 1998.

Flere vinduer er genanvendt i værelsestilbygning, hvorfor der også er termoruder her.

Tilbygning omkring stuen er med energiglas fra 2003, de 2 små vinduer i stuen er ligeledes med energiruder.

Forslag 2: Eksisterende termoruder, udskiftes til super lavenergiruder med varmkant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i oprindelig del af boligen, jf. tegninger:
- 8-10 cm beton
- 17 cm løs leca 10/20 - i ydre randfelt dog 24 cm leca.
Her er fundamenter, afsluttet med 1 skifte lecablok på betonfundament.

Gulvkonstruktion, tilbygning værelsesdel, jf. sælgersoplysninger:
- 10 cm beton ilagt gulvvarmeslanger
- 200 mm trykfast isolering og ca. 10-15 cm løs leca.
Her er fundamenter, afsluttet med 2 skifte lecablokke på betonfundament.

Gulvkonstruktion, stue tilbygning, jf. sælgersoplysninger:
- 10 cm beton ilagt gulvvarmeslanger
- 220 mm trykfast isolering
Her er fundamenter, afsluttet med 1 skifte lecablok og 1 skifte lecatermblok på betonfundament.

Ud fra byggeteknisk erfaring, regnes ovennævnte som korrekt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation:
- Igennem ventiler i enkelte vindueselementer
- Naturligt aftræk i bryggers
- Naturligt aftræk i badeværelse ved entre

Mekanisk ventilation/udsugning:
- Emhætte i køkken
- Mekanisk udsugning i badeværelse ved værelser

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes primært med fjernvarme, brændeovn som supplerede varmekilde.

Desuden er der elgulvvarme, udfor et lille område ved kogeplade i køkken - ca. 1,3 m² jf. sælgersoplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149832
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Da boligen er tilsluttet fjernvarme, udarbejdes ikke energibesparelsesforslag til vedvarende energi.

- Varmt vand

Status: Termix One varmeveksler, placeret i bryggers

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengssystem.
Bygningen opvarmes med radiatorer og gulvvarmekredse - dog ingen varmekilde i bryggers.
I tilbygninger samt badeværelser er der gulvvarme.

Fordelingspumpe, Grundfos UPS 25-40 130, med et minimum forbrug på 30W og et maximum på 60W.

Forslag 1: Udskiftning af eksist. pumpe, til en energi A-sparepumpe med et max forbrug på 25W - se www.sparepumpe.dk.

- Automatik

Status: Termostater til styring af varmen i de enkelte rum.

Termostat til styring af elgulvvarmekredse, sker fra termostat placeret i køkkenskab.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes diverse nyere hårde hvidevarer.
Ved fremtidig udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el - se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der findes 2 toiletter med dobbelt skyl i boligen. Ved fremtidig udskiftning bør der ligeledes vælges et vandbesparende toilet med dobbelskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering: 2003

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149832
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrede stemmer meget godt overens med BBR-meddelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	825 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3825 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149832
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-02-2010

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.