Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bispehaven 16
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-34
Energimærkning nr.:	100149837
Gyldigt 5 år fra:	18-02-2010
Energikonsulent:	Ole Kinnerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

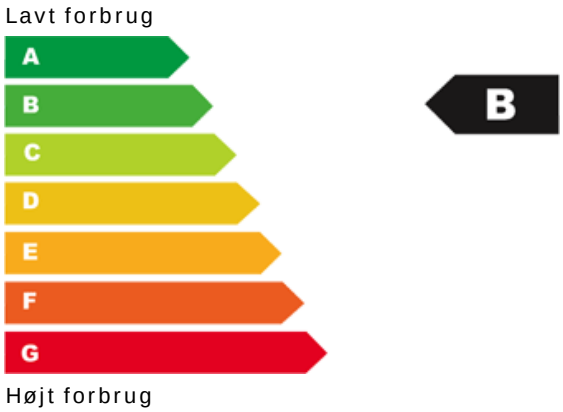
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 69 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1033 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Huset er i meget god energimæssig stand og overholder bygningsreglementets krav mht. energiforbrug. Der er ikke fundet uregelmæssigheder ved besigtigelsen og således skønnes der anvendt de på tegninger angivne materialer og isoleringstykkelser.

Der kan ikke anvises rentable energibesparelsesforslag.

Energimærket for ejendommen er ”B”.

Til orientering skal oplyses, at lavenergihus har energimærket ”A”.

Bygningen er opført i 2009. Bygningen er opført i velkendte og gode materialer. Bygningen er opført med sadeltag med betontegl. Der er 300 mm mineraluld i tagkonstruktion. Spærkonstruktion er hhv. saksespær og gitterspær. Ydervægge er i opført som 41 cm hulmur med teglstens formur og savsmuldssten som bagmur og 195 mm mineraluld. Vinduer er af fab. Velfac med træ/alu konstruktion. Vinduer er med energiglas. Der er støbte gulve overalt med klinker. Gulvisolering er 300 mm Polystyren (flamingo)

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum. Dog var der begrænset adgang til loft over saksespær.

Forbruget omfatter hele den opvarmede del af bygningen, svarende til 182 m2.

Det anbefales som min. at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og el-forbrug, således at der kan gribes hurtigt ind ved evt. afvigelser i forbrug.

Varmtvandsforbruget er ikke oplyst og er derfor skønsmæssig sat til 250 l/m2*år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149837
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Bygningen er registreret anvendt som beboelse og anvendes som sådan.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro version 4.4.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Bygningens hovedmål er kontrolleret.

Ved beregning af rørlængder er anvendt forenklet beregningsmetode.

Det opvarmede areal omfatter hele huset svarende til 182 m2.

Huset er i meget god energimæssig stand og overholder bygningsreglementets krav mht. energiforbrug. Der er ikke fundet uregelmæssigheder ved besigtigelsen og således skønnes der anvendt de på tegninger angivne materialer og isoleringstykkelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført sadeltag og med saksespær hhv. gitterspær. Tagbelægning er betontegl. Der er ca. 300 mm isolering i tagkonstruktionen. Dette er anvendt i beregninger.

Lofter er profilbrædder overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 41 cm´s isoleret hulmur med 195 mm. Formur er 11 cm's teglsten. Og bagmur er 11 cm's savsmuldssten. Dette er anvendt i beregninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør er udført i træ/alu og er fabrikat Velfac A/S. Der er anvendt U-værdier ifølge EK-Pro version 4.

Vinduer er placeret ca. 3-4 cm fra murforkant.

Der er ca. 10 cm's udhæng på huset.



Energimærkning nr.: 100149837
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Der er anvendt skygger ifølge husets beliggenhed og statur.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er klinke-, træ og tæppebelagte gulve på beton. Der er gulvvarme overalt. Der er ifølge tegninger 300 mm Polystyren (flamingo) som gulvisolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har mekanisk ventilation med varmegenvinding, fabrikat Enervent LTR – 3 EC. Der er ikke varmeflade på ventilationen.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i beboelsen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved Naturgas og med gaskedel med atmosfærisk brænder og kondenserende drift.
Tilslutningsanlægget er monteret med de nødvendige termometre m.v.

Der er gulvvarme overalt i huset.

Anlægstemperatur for gulvvarme er 40/30 oC. Fremløbstemperatur fra fjernvarme er sat til 70 °C.

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker 110 l's præsisoleret Bosch vandvarmer, placeret i skab i bryggers. Der er cirkulation på varmtvandssystemet. Cirkulationspumpe er Vortex BWZ – 25 W.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes ved gulvvarme i alle rum. Styringer for gulvvarme er placeret i skab i bryggers hhv. ved vægregulatorer i det enkelte rum.

Pumpe for gulvvarme er som Grundfos Alpha + 15-60 (80W)

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149837
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Status: Der er styringer af alle gulvvarmeslanger via regulatorer placeret på vægge. Styringsventiler er placeret i skab i bryggers.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR ejermeddelelse ifølge OIS (Offentlig Informations Server)..

Der er god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149837
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Kinnerup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	98315778
E-mail:	kinnerup.consult@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-02-2010

Energikonsulent nr.: 101218

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.