Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lejrmarksvej 22
Postnr./by:	9690 Fjerritslev
BBR-nr.:	849-071155
Energimærkning nr.:	100149875
Gyldigt 5 år fra:	18-02-2010
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

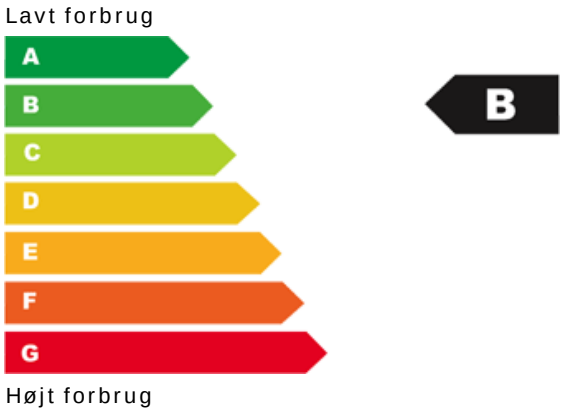
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 76.1 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 66.1 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1027 liter olie



Energikonsulentens kommentarer

Der forelå energirammeberegning i form af XML-fil og der forelå plan-, snit- og facadetegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med ca. 125 mm. isolering i henhold til tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monterede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i henhold til tegning isoleret med 2x150 mm. isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149875
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation. Der er monteret et Nilan ventilationsanlæg type comfort 300 i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 100 % gulvvarme. Der er installeret et kondenserende oliekedel type Fabr. CTS. Kedlen er installeret i teknikskabet i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en præisoleret varmtvandsbeholder på 160 l. Beholderen er placeret i teknikskabet i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme er placeret i gulvet over isoleringen.

- Automatik

Status: Der er 10 varmezoner med trådløs styring.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100149875		
Gyldigt 5 år fra:	18-02-2010		
Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149875
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-02-2010

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.