Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vildrosen 8
Postnr./by:	9510 Arden
BBR-nr.:	846-003534
Energimærkning nr.:	100149879
Gyldigt 5 år fra:	18-02-2010
Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bo-Syn

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolering af varmerør.	0.1 MWh Fjernvarme	40 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149879
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

2	Udskiftning af termoruder til energiruder.	0.8 MWh Fjernvarme	580 kr.
3	Indvendig isolering af ydervægge.	0.6 MWh Fjernvarme	430 kr.
4	- Nyt tagpap og efterisolering af built-up tag.	0.4 MWh Fjernvarme	320 kr.
5	Ny gulvkonstruktion med gulvvarme og 300 mm isolering.	0.1 MWh Fjernvarme	40 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er ingen rentabelt energibesparelser.
Der er forslag, hvis bygningen skal renoveres.

Bygningen er en rækkehus i 1 plan opført i 1982 på i alt 75 m² udnyttet etageareal.

Der forelå bygningstegninger ved gennemgangen.

Konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser fremgår af tegninger og sælger har forbedret isoleringstykkelsen i terrændæk.

Tidligere energimærke er søgt i OIS, men ikke fundet.

Bygningsejer var tilstede ved besigtigelsen.

Før isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske aspekter, f.eks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum.
Ved indgreb i konstruktionen bør der søges teknisk rådgivning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af jf. tegninger af 14 cm Leca tagplader, 180 mm A-isolering og afsluttet med tagpap.

Forslag 4: Ved en eventuel reparation eller udskiftning af taget anbefales det at efterisolere med 100 mm kileskårne lameltagplader. Der isoleres op til gennemsnitlig tykkelse på min. 275 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 35 cm hulmure bestående af teglsten i formur, 125 mm A isolering og Leca sten i bagmur.



Energimærkning nr.: 100149879
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Forslag 3: - For at opfylde bygningsreglementets krav ved ombygning eller udskiftning foreslås der 75 mm indvendig isolering afsluttet med godkendt beklædning.
Se evt. mere på www.rockwool.dk eller i BYG-ERFA blad 99 12 20

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er af træ og med termoruder. Termorude er udskiftet med energiruder i stue.

Forslag 2: -Ved udskiftning af termoruder pga. punktering anbefales det at udskifte til energiruder med U- værdi på højst 1,2 W/m2K og "varm kant"

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er jf. tegninger, opbygget som terrændæk, med 100 mm pladebatts 1 og betonlag i værelse mod sydøst, I øvrig del af ejendommen er isoleringslaget forbedret til 220 mm polystyrol jf. ejeroplysninger.

Forslag 5: Værelse mod sydøst.
- For at opfylde bygningsreglementets krav ved ombygning eller renovering foreslås der:
- fjerne eksisterende gulv. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk med gulvvarme på 300 mm isolering og drænlag, for at imødegå eventuel fugtopstigning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og friskluftsventiler, samt emhætte og mekanisk udsugning i badeværelse.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeforsyning er direkte varmeforsyning med fjernvarme.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår fra en præisoleret varmtvandsbeholder placeret i værelse ved fjernvarmeindføring.
Det varme vand opvarmes med fjernvarme.
Beholderen kan ikke aldersbestemmes på grund af manglende mærkeskilt men ejer mener at det er en 110 l METRO varmtvandsbeholder.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg. Der er gulvvarme i hele huset, dog ikke i værelse mod sydøst.

Varmerørene er indstøbt i terrændæk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149879
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Gulvvarmeanlægget er monteret med en pumpe af typen MEGATERM.

I teknikskab ved fjernvarmeindføring er der flere uisolerede varmerør.

Forslag 1: Varmerør i teknikskab isoleres med min. 30 mm. Isolering.

- Automatik

Status: Der er automatik til styring af gulvvarme som er opdelt i flere kredse.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med stor/ lille skyllemængde, bruser med termostatfunktion, håndvaske- og køkkenvaskearmaturer.

Ved en eventuel udskiftning anbefales det af toiletter udskiftes til nye med dobbelt skyllefunktion med lav skyllemængde og at håndvaskearmaturer udskiftes til nye med sparefunktion og at brusearmaturer udskiftes til nye med termostatfunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR boligareal er identiske.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 750 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2375 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100149879		
Gyldigt 5 år fra:	18-02-2010		
Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen	Firma:	Bo-Syn

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149879
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen	Firma:	Bo-Syn
Adresse:	Kridtbakken 5 9520 Skørping	Telefon:	98375233
E-mail:	heu@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-02-2010

Energikonsulent nr.: 102293

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.