



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grev Moltkes Vej 22
 Postnr./by: 5700 Svendborg
 BBR-nr.: 479-190276
 Energimærkning nr.: 100149904
 Gyldigt 5 år fra: 19-02-2010
 Energikonsulent: Brian Bakmand
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 82.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end 83 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmemeforbrug: 1233 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nyopført hus fra 2010 i 1 plan med et boligareal på 169 m². Der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag, da der er tale om et nyopført hus, som er opført i overensstemmelse med gældende energikrav i bygningsreglementet.

Ved gennemgang af bygningen forelå bygningstegninger og data for energirammeberegningen.

Boligen opfylder krav til Energiforbrug jf. BR-08 kapitel 7

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Skalatrin A og B svarer til energiforbruget i nye bygninger. Eksisterende bygninger vil normalt have skalatrin C til G med mindre de er efterisoleret på niveau med en ny bygning. Bygningens energiforbrug er B, hvilket betyder lavt varmemeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Væg mod uopvarmet tagrum i køkken er 1/2 sten tegl med 220 mm isolering.
 Vandret loft og skrålofter mod tagrum er med 285 mm isolering.
 Isoleringsforhold er jf. tegningsmateriale af den 06-07-2009.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100149904
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2010
Energikonsulent: Brian Bakmand

Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Status: Ydervægge er 41 cm isoleret hulmur: tegl, 190 mm isolering, tegl.
Træfyldninger i vindues-parti i stue og soveværelse er med 70 mm isolering.
Isoleringsforhold er jf. tegningsmateriale af den 06-07-2009.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle med lavenergiruder.
Indvendig garagedør er massiv, isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i stuer og soveværelser er med tæpper og trægulve på beton med 300 mm isolering.
Øvrige terrændæk er med klinker på beton, med 300 mm isolering samt gulvvarme.
Isoleringsforhold er jf. tegningsmateriale af den 06-07-2009.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.
Stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales.
Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles.
Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel af fabrikat Vaillant EcoTec plus/pro, type VC 126/3-5, fra år 2010, opstillet i bryggers.
Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyret anlæg, af fabrikat Calor MATIC 430.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 110 liter præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikat Metro.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengt anlæg.
Anlæg er monteret en cirkulationspumpe indbygget i gasfyr, skønnet 25W. Endvidere en cirkulationspumpe til gulvvarme, af fabrikat Wilo PN 10, 93W.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100149904
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2010
Energikonsulent: Brian Bakmand

Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S



Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og ingen automatisk sænkning af temperaturen. Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyret anlæg. Gulvvarme i køkken, bad, entre og bryggers er med rumføler styret fra teknikskab.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer til BBR.



Energimærkning nr.: 100149904
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2010
Energikonsulent: Brian Bakmand

Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Brian Bakmand
Adresse: Edisonvej 20 5000 Odense C
E-mail: bba@botjek.dk

Firma: Botjek Odense v. Blomberg
Ingeniørfirma A/S
Telefon: 66 11 33 49
Dato for
bygningsgennemgang: 15-02-2010

Energikonsulent nr.: 102555

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.