Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bækdalen 8
Postnr./by:	8543 Hornslet
BBR-nr.:	706-020884
Energimærkning nr.:	100149989
Gyldigt 5 år fra:	20-02-2010
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26400 kr./år
- Forbrug: 3297 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af uisolerede rør i kælder	175 liter Fyringsgasolie	1420 kr.	1112 kr.	0.8 år
2	Udskiftning af gæstetoilet med højt vandforbrug.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
3	Udskiftning af kedel til ny kondenserende kedel	490 liter Fyringsgasolie , 31 kWh el	3980 kr.	50000 kr.	12.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100149989
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	5900	kr./år
• Investeringsbehov:	55540	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100149989
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af cirkulationspumper.	157 kWh el	310 kr.
5 Udskiftning af termoruder til energiruder.	228 liter Fyringsgasolie	1840 kr.
6 Udvendig efterisolering af taget med 200 mm kileskåret isolering afsluttet med tagpap.	368 liter Fyringsgasolie	2980 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1973. Der forelå orginale bygningstegninger og beskrivelse ved besigtigelsen.

Varmebidrag fra bændeovn er ikke medtaget i det beregnede forbrug.

Bygningen anvendes til beboelse.

Bygningen fremstår som ved opførelsen, og der er flere forslag til energibesparelser. Ikke alle forslag er rentable med de nuværende energipriser. Oliekedel er foreslået udskiftet med kondenserende kedel. Alternativt kan det på sigt overvejes at konvertere til jordvarme. Hvilket kan være en fordel ved stigende energipriser og af komfort hensyn.

Kælderen regnes ikke med i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 6: Udvendig efterisolering af taget med 200 mm kileskåret isolering afsluttet med tagpap.

- Ydervægge

Status: ca. 30 cm isoleret hulmur. Letvæg med 70 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149989
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Status: Vinduer er med termoruder.

Forslag 5: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over kælder er Lecadæk med 20 mm isolering. Terrændæk er med 50 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er monteret radiator i trapperum og mindre radiator på væg i pulterrum. Kælderen regnes ikke med i det opvarmede boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Tasso kedel type A95 år 1973.

Forslag 3: Udskiftning af kedel til ny kondenserende kedel. Før evt. udskiftning til kondenserende kedel bør skorstensfejer kontaktes mht. til skorstenens egnethed for kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Isoleret varmtvandsbeholder 200 ltr.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer. Gulvvarme i klinkegulv i badeværelse, køkken/alrum,gangarel og gæstetoilet. Konvektor i stue langs vinduesparti mod terrasse. 2 stk. cirkulationspumper WR 25/4 for gulvvarme henholdsves radiatorer.

Forslag 1: Efterisolering af uisolerede rør i kælder med 40 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149989
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Pumper varme

Forslag 4: Udskiftning af cirkulationspumper til nye energisparepumper evt. med udestyring.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse er med lavt vandforbrug. I gæstetoilet er toilettet med højt vandforbrug (enkeltskyl).

Forslag 2: Udskiftning af gæstetoilet med højt vandforbrug til nyt med lavt vandforbrug (dobbeltskyl).

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	135 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	135 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR ejermeddelelse af 15-02-2010

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149989
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: csj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 18-02-2010

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.