Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

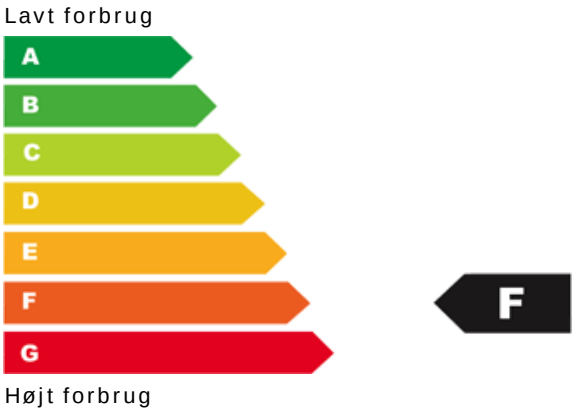
Adresse:	Strandlodden 3
Postnr./by:	4654 Fakse Ladeplads
BBR-nr.:	320-010950
Energimærkning nr.:	100149993
Gyldigt 10 år fra:	20-02-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Dette energimærke kan kun udarbejdes som et simpelt mærke p.g.a. der er tale om et sommerhus, men huset er udmærket isol., og opfylder kravet til isol. 2003 på trods af at huset er ældre; nuv. krav opfyldes ikke!!.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med bjælkespær/åskonstruktion.
I taget er isoleret med 245 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med 145 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt) med 150 mm Polystyren.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149993
Gyldigt 10 år fra: 20-02-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (basisvarme).
Supplerende varme: Brændeovn, som må anbefales flittigt anvendt.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 110 l. præisoleret el-varmtvandsbeholder, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Alle el-ovne er termostatisk styret.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi-/køleskab og opvaskemaskine.
Datidens lavenergi: Vaskemaskine (6-8 år - skønnet).
Komfur (12-14 år - skønnet).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149993
Gyldigt 10 år fra: 20-02-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Det må overvejes at investere i passende type varmepumpe, da huset er el-opvarmet. En sådan investering vil dog blive modarbejdet/opvejet ved flittig brug af brændeovn.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149993
Gyldigt 10 år fra: 20-02-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-02-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.