Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bystævnet 11
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-008149
Energimærkning nr.:	100149995
Gyldigt 5 år fra:	21-02-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 1646 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Rørisolering under gulve samt udekomp.	165 m³ Naturgas	1330 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149995
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

2	+150mm isolering under gulve	162 m³ Naturgas	1310 kr.
3	Udskifte vinduer og døre	105 m³ Naturgas	860 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1966 og ændret i 1983.

Der er ikke adgang til evt. krybekælder/hulrum under gulve. Der skønnes, at der ikke er kravlehøjde og derfor skal gulvbrædder optages ved evt. efterisolering under gulve og varmerør.

Fyrrum/udhus skønnes ikke opvarmet til over 15 grader og er derfor ikke medregnet til opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er et sadeltag af gitterspær, der er ikke adgang til loftrum pga. lav kravlehøjde. På loft er der 200mm isolering set fra loftlem.

- Ydervægge

Status: Jf. tegninger er huset opført med isoleret hulmur og består af tegl-hulmur-tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med en blanding af termoruder, bly-termoruder, 1+1 ruder. Vinduer og døre er generelt nedslidte og med punkterede termoruder.

Forslag 3: Ved udskiftning af døre og vinduer kan der spares på varmen og boligkomforten forøges samtidig.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve på bjælker, der skønnes 50mm isolering under gulve.

Forslag 2: I forbindelse med andet arbejde med gulve, bør der efterisoleres under gulve med 150mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og alm. tæt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149995
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af nyere kondenserende gasfyr type Baxi placeret i udhus mod beboelsen.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand beholder opvarmet af gasfyr i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført under gulve og skønnes med ringe rørisolering. Der kan ikke konstateres udekompensering.

Forslag 1: Ved efterisolering under gulve bør varmerør samtidig efterisoleres og evt. udekompensering monteres i teknikrum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevare bør indkøbes lavenergiapparater A++

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149995
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149995
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2010

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.