# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Ved Hegnet 3 |
| Postnr./by: | 3210 Vejby |
| BBR-nr.: | 270-026928 |
| Energimærkning nr.: | 100150008 |
| Gyldigt 10 år fra: | 21-02-2010 |
| Energikonsulent: | Niels Christoffersen Management |
| Programversion: | EK-Pro |

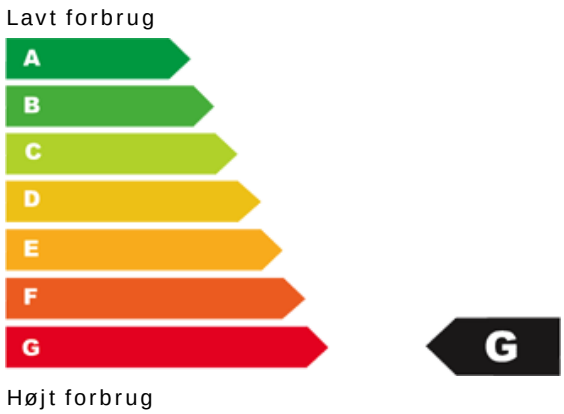
Firma: Niels Christoffersen Management

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.




## Energikonsulentens kommentarer

Sommer hus opført 1966.
Huset savner vedligeholdelse, dele af konstruktioner er nedslidte helt eller delvis.
Huset er godt isoleret i forhold til krav i 1966, og må betegnes som rimeligt isoleret i forhold til nutidige krav. Ved udskiftning af tagdækning kan der lægges yderligere isolering på loft.
Kedel unit er fra 1995, og seneste service viser røggastab op ca. 6 hvilket er ganske fornuftigt
Der kan med fordel monteres termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarme i bad.

Havestue påbygget 1969, må skønnes i alt væsentlighed at være uisoleret og er også uden varmekilde.

En ejendom

Ingen

Det er oplyst i bygningsattest at huset må bruges til ophold i perioden 1. april til 30. september, ogder ud over kun for kort varige ophold.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft isoleret med 125-150 mm isolering

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150008
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2010
Energikonsulent: Niels Christoffersen Management Firma: Niels Christoffersen Management

- Ydervægge

Status: Ydervægge isoleret jvf. tegninger med 100 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med varierende ruder fra et lag glas til termorider med to lag glas. Vinduer og døre er slidte og forekommer på steder utætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er jvf. tegninger isoleret med 75 mm batts

## Ventilation

- Ventilation

Status: naturlig ventilation i bolig

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Olie central varme med unit fra 1995, skønnes med rimelig god effektivitet, nyere automatisk cirkulation

- Varmt vand

Status: Fra VVB i unit

- Fordelingssystem

Status: Skønnes placeret på den varme side af klima skærm

- Armaturer

Status: Skønes med lavt vandforbrug

- Automatik

Status: Kun en termostat, mangler på øvrigeradiatorer og gulvvarme

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Er ikke oplyst hvad der medfølger handel

## Vand

- Vand

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100150008 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 21-02-2010 | | |
| Energikonsulent: | Niels Christoffersen Management | Firma: | Niels Christoffersen Management |

Status: Lavt skyl

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100150008 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 21-02-2010 | | |
| Energikonsulent: | Niels Christoffersen Management | Firma: | Niels Christoffersen Management |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Niels Christoffersen Management | Firma: | Niels Christoffersen Management |
| Adresse: | Tjørnevej 35 4684 Holmegaard | Telefon: | 55771810 |
| E-mail: | niels@nc-ing.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 20-02-2010 |

Energikonsulent nr.: 100403

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.