Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hegelundsvej 2
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-313252
Energimærkning nr.:	100150022
Gyldigt 5 år fra:	22-02-2010
Energikonsulent:	Robert Knak
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Rådg. ing. Robert Knak

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26800 kr./år
- Forbrug: 3349 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af toilet til 2-knapstoilet	12 m³ vand	420 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150022
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Rådg. ing. Robert Knak

2	Energiruder i kældervinduer	18 m³ Naturgas	150 kr.
3	Efterisolering af tagetage	273 m³ Naturgas	2210 kr.
4	Der etableres solfangere på taget.	394 m³ Naturgas , -122 kWh el	2950 kr.
5	Vinduer og døre skiftes til energiruder	264 m³ Naturgas	2130 kr.
6	Udvendig isolering	597 m³ Naturgas , 33 kWh el	4830 kr.
7	Der isoleres med 100mm udvendig	228 m³ Naturgas	1850 kr.
8	Efterisolering af varme rør i kælder og tagrum	31 m³ Naturgas	250 kr.
9	Isolering af kældergulv	153 m³ Naturgas	1240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hvis alle besparelsesforslag gennemføres vil boligens energimærke ligge på niveau med gældende bygingsreglement.

Ejendommen er opført i 1961, og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer.
Beregningerne er foretaget med baggrund i et fagligt skøn - samt tegningsmateriale. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
På grund af manglende detailtegninger og beskrivelser af installationer og konstruktionsdele, er der i beregningerne forudsat forhold der kan afvige fra det faktiske.

Bygningen anvendes udelukkende til privat bolig.

BBR´en oplyser at der er 139 m² bolig og 70 m² kælder. Kælderen er dog faktisk større end oplyst i BBR. Da kælderen er regnet opvarmet, er der regnet med et opvarmet boligareal på 228 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I skunkrum og skråvægge er der isoleret med 100mm, og over hanebånd er der isoleret med 200mm.

Forslag 3: Det foreslås at efterisolere i loft ved skunkrum, skråvægge og over hanebånd med isolering op til ialt 350 mm isolering.
Efterisolering anbefales udført af fagmand. Dette for at sikre en udførelse i henhold til gældende anvisninger - bl.a. vedrørende anvendelse af dampspærre og dugpunkt



Energimærkning nr.: 100150022
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Rådg. ing. Robert Knak

(kondensrisiko) i konstruktioner.
Dette er pt. ikke rentabelt, men er taget med for at vise besparelsen, hvis det af anden årsag ønskes udført.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er regnet som 30 cm isoleret teglhulmur.
Ydervægge ved brystninger ved radiatorerne er med pudset tegl, og 60mm isolering.

Forslag 6: Det foreslås at isolere ydervægge udvendigt med 100 mm isolering - fx efter Rockwools Facadekoncept. Dette er pt. ikke rentabelt, men er taget med for at vise besparelsen, hvis det af anden årsag ønskes udført. Besparelsen vil blive næsten den samme ved en indvendig isolering, men her vil boligens nettoareal blive reduceret med ca. 5 m², og der vil ikke opnås en effektiv kuldebrosisolering - fx ved skillevægge og vinduer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er hovedsageligt med termoglas, dog er 2 vinduer i kælder med et lag glas.

Forslag 2: Det foreslås af udskifte 1 lag glas i vinduer i kælder med energiruder. Dette er pt. ikke rentabelt men er taget med for at vise besparelsen såfremt det alligevel ønskes udført.

Forslag 5: Det foreslås at udskifte vinduesglas med energiruder, samt yderdøre til lavenergidøre. Dette er pt. ikke rentabelt men er taget med for at vise besparelsen såfremt det alligevel ønskes udført.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i kælderen er 10cm beton med slidlag, lagt direkte på jord.

- Kælder

Status: Kældervægge er opbygget i 300mm beton.

Forslag 7: Det foreslås at isoleres kældervægge udvendigt med 100mm isolering.
Dette er pt. ikke rentabelt, men er taget med for at vise besparelsen, hvis det alligevel ønskes udført.

Forslag 9: Det foreslås at isolere gulv i kælder, eventuelt ved et nyt støbt terrændæk, og isoleret med mindst 200 mm terrænbatts.
Dette er pt. ikke rentabelt, men er taget med for at vise besparelsen, såfremt der alligevel ønskes udført.
Besparelsen er regnet uden gulvvarme. Hvis terrændækket udføres med gulvvarme vil besparelsen blive godt 10% mindre.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100150022
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Rådg. ing. Robert Knak

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation i gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen og aftrækskanaler fra f.eks. køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres fra en kondenserende gaskedel fra "Weishaupt" installeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres fra en varmtvandsbeholder af mærket "weishaupt", som er opvarmet af en gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmen er fordelt i et 2-strengsystem som er opvarmet af gasanlægget.

Forslag 8: Det anbefales at isolere varme rør i kælder og skunkrum, med isolering op til ialt 60 mm. isolering. Dette er pt. ikke rentabelt, men er taget med for at vise besparelsen, hvis det af anden årsag ønskes udført.

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostater på næsten alle radiatorere.

Vand

- Vand

Status: I boligen er der to toiletter med almindelig lav cisterne - med et-skyls knap.

Forslag 1: Det foreslås at skifte et eller flere toiletter til toilet med lavt vandforbrug. Dette er pt. ikke rentabelt men er taget med for at vise besparelsen, såfremt der alligevel ønskes udskiftning.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Forslag 4: Boligen skønnes egnet for opsætning af solfangere. Det foreslås at etablere solfangere som et kombianlæg med 10 m² solfangere og en solvarmebeholder. Dette er pt. ikke rentabelt, men er taget med for at vise besparelsen såfremt det alligevel ønskes. Forinden opsætning af solfangere bør det bl.a. undersøges om tagkonstruktionen skal forstærkes, og om opsætningen kræver kommunal godkendelse. Ved valg af solvarmeanlæg anbefales at vælge godkendte solvarmekomponenter - fx under KSO-ordningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150022
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Rådg. ing. Robert Knak

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 228 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 228 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er fundet afvigelser i BBR-oplysningerne, da kælderen er målt større end angivet i BBR-oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150022
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Rådg. ing. Robert Knak

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Robert Knak	Firma:	Rådg. ing. Robert Knak
Adresse:	Sædding Ringvej 6 6710 Esbjerg V	Telefon:	75 15 71 00
E-mail:	robert@robertknak.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-02-2010

Energikonsulent nr.: 102262

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.