



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rødhus Skolevej 42
Postnr./by: 9490 Pandrup
BBR-nr.: 849-084729
Energimærkning nr.: 100150034
Gyldigt 10 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Morten Hilslev Petersen
Programversion: EK-Pro Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ved gennemgangen forelå følgende tegningsmateriale:

- Plantegning, dateret 22.05.93, tegningsnr. 1
- Facader nord og syd, dateret 20.05.93, tegningsnr. 2
- Facader øst vest, dateret 22.05.93, tegningsnr. 3
- Snittegning, dateret 23.05.93, tegningsnr. 4
- Måltegning, dateret 23.05.93, tegningsnr. 6

Iforhold til det udleverede materiale, er der registreret enkelte ændringer - bla. omkring indretningen og udformningen af det store parti i stuen mod vest.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget - Denne metode er anvendt ved dette sommerhus.

Ved den forenklete metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne. Sommerhuse tildeles da følgende karakter på energimærkeskalaen:

- F: Sommerhuse, som opfylder isoleringskravene i det bygningsreglement, som var gældende da byggetilladelsen blev udstedt.
- G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100150034
Gyldigt 10 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Morten Hilsølv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion jf. tegninger:
Græstørv
Bølgeplader
Lægter
Spær
Isolering
Dampspærre
Forskalling
Rustik

Loft til kip i området omkring opholdsstue/køkken, vandrette lofter i den øvrige del.

Via isoleret loftslem i entre/bryggers, er der adgang til det vandrette loft.

På det vandrette loft, er registreret til 240 mm isolering. Enkelte steder lidt trykket, da der ingen gangbro er.

Lodret væg i tagrummet mod opholdstuen, er registreret med 195 mm isolering. Hvor der er loft til kip, regnes konstruktionen ligeledes med 195 mm isolering - udfra byggeteknisk erfaring.

• Ydervægge

Status: Ydervægge jf. tegninger:
Bræddebeklædning
Forskalling
Vindpap
Reglar
Isolering (isoleringstykkelsen fremgår ikke af tegningsmateriale)
Dampspærre
Forskalling
Rustik

Ydervæggen er registreret med 145 mm isolering mod udhuset. Udfra byggeteknisk erfaring, regnes dette som gældende ved ydervæggene.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ, ruderne er registreret med termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion jf. tegninger:
Klinker/gulvbelægning
Slidlag + beton
Isolering
Letklinker (Leca)

Af tegningsmaterialet, fremgår det ikke hvor meget isoleringsmateriale der er tale om. Udfra byggeteknisk erfaring, regnes gulvene som isoleret med 50 mm isolering og 100 mm lecanødder.



Energimærkning nr.: 100150034
Gyldigt 10 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Morten Hilsølv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Fundament jf. tegninger:

Det fremgår ikke af tegningsmaterialet, hvordan fundamentet er opbygget. Udfra tegningsmaterialet skønnes fundamentet, at være afsluttet med 2 stk. lecablokke foroven.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation jf. nedenstående:
- Mekanisk udsugning i badeværelse.
- Naturlig aftræk i sauna.
- Emhætte i køkken.

Desuden oplukkelige vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med elvarme, desuden findes brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Metro elvandvarmer til det varme brugsvand, type 640 på 110 liter - skønnes at være af nyere dato fra 2006, datapladen kan dog ikke aflæses med sikkerhed.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer, dog elgulvvarme i badeværelse.

- Automatik

Status: Termostater på de enkelte radiatorer samt gulvvarmekreds.
I gangen findes termostat, jf. køber er denne til overordnet styring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes diverse hårde hvidevarer, hvilke energimærke disse har er ukendte.

Ved udskiftning bør skiftes til hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste, se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der findes et toilet, dette er med enkelt skyl.

Ved senere udskiftning, bør skiftes til toilet med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 100150034
Gyldigt 10 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelsen stemmer overens med det registrerede.



Energimærkning nr.: 100150034
Gyldigt 10 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen
Adresse: teglvej 42 9800 Hjørring
E-mail: mhp@kem-arkitekter.dk

Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa
Telefon: 98 92 35 44
Dato for bygningsgennemgang: 21-01-2010

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.