Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langtoften 40
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-024265-001
Energimærkning nr.:	100150057
Gyldigt 5 år fra:	22-02-2010
Energikonsulent:	Jan Demant
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 55,8 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 58,3 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.857 kWh el

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader,Tværsnit og energiberegning.
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte.

Der er udført tæthedsprøve af bygningen. Resultat 1,2 lps/m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25° gitterspær.

Loftkonstruktion (delvis skråloft):
100 mm isolering og 300 mm granulat (målt 400 mm) mellem/på spærfod.
Under spærfod er opsat dampspærre, lægter, spredt forskalling, pladebeklædning og profilbrædder.

- **Ydervægge**

Status:

Ydervæg er udført som isoleret hulmur:
Facademur af 108 mm teglsten, 150 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm porebetonelementer.
Teglsten ikke muret ved gennemgang.



Energimærkning nr.: 100150057
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med 2-lags energiglas.
Rationel, træ/alu.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk :
Klinker/parket/tæpper, 120 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 275 mm isolering og komprimeret sandfyld til fast bund.

Fundament:
Betonfundament ført til fast bund, min 900 mm under terræn, en præisoleret letklinkerbetonblok og øverst 110 mm letklinkerbetonblok under formur, isolering samt insitustøbt beton under bagmur.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Køkken: emhætte og naturligt aftræk.
Bad/toilet: naturligt/mekanisk udsugning.
Bryggers: naturligt aftræk.

Tilførsel af udeluft via oplukkelige vinduer og udeluftventiler i vinduesrammer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Varmepumpe, Bosch EHP 6 LW/M
Jordvarmepumpe med indbygget varmtvandsbeholder.
Buffertank (UKV40)

- **Varmt vand**

Status: 185 liters varmtvandsbeholder indbygget i varmepumpe.
Varmtvandsrør frem til tappesteder er i PEX-rør.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmerør i teknikskab er udført i kobber.
Gulvvarmeslanger i PEX-rør opdelt i varmekredse til de enkelte rum, indstøbt i beton.
Cirkulationspumpe indbygget i varmepumpe - Wilo 3-trins max 93 W

- **Automatik**

Status: Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater.



Energimærkning nr.: 100150057
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Jordvarmepumpe er monteret i bryggers.
Fabrikat: Bosch EHP 6 LW/M
Varmepumpen er monteret med 9 kW elpatron/varmespiral.

Vand

- **Toiletter**

Status: Vandbesparende 2. skyls toiletter.
Farbikat: IFÖ

- **Armaturer**

Status: Brusere: termostatisk blandingsbatterier.
Køkkenvaske: ét-grebs armaturer.
Håndvaske: ét-grebs armaturer.
Fabrikat: Damixa
Udehane ved brýggers.



Energimærkning nr.: 100150057
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 193 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 193 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150057
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Demant	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	jd@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-02-2010

Energikonsulent nr.: 250492

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.