Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bøgelundvej 1
Postnr./by:	7300 Jelling
BBR-nr.:	630-007024
Energimærkning nr.:	100150072
Gyldigt 5 år fra:	22-02-2010
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Vejle

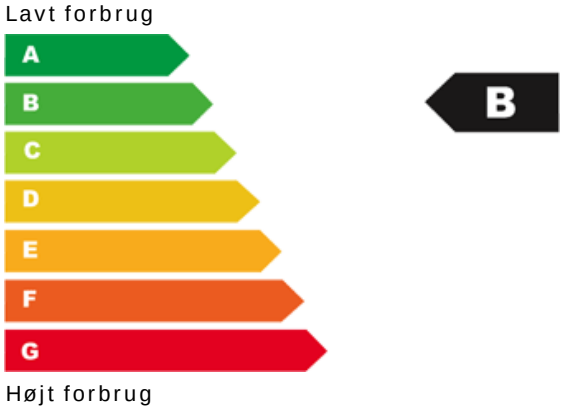
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 72.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 75.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 4430 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, projekteret og opført efter de nye regler om energirammeberegning og energimærkning, formålet er at sikre, at ejendommen lever op til det nugældende Bygningsreglement.

Ejendommen er besigtiget den. 19. februar 2010 og på baggrund af denne besigtigelse og modtaget projektmateiale, er der beregnet energimærke på ejendommen.

Ejendommen overholder kravene til energiramme i henhold til gældende Bygningreglement, i det energirammen max. må være 75,8 kWh/m2/år og denne ejendom er beregnet til 72,4 kWh/m2/år.

Bygningen er opført i 2009.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150072
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- Tag og loft

Status: Hele tagetagen er ifølge ejer isoleret med 400 mm mineraluld.

Tag over karnap og kviste er ifølge ejer isoleret med 300 mm mineraluld.

Ovennævnte isoleringstykkelser er bedre end hvad, der fremgår af udleverede tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 41 cm hulmur, der ifølge tegning er isoleret med 190 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destrukt indgreb)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Overalt i bygningen er der monteret vinduer og døre med 2 lags energitermoglas med en u-værdi på ruderne på 1.1.

Hoveddør og nederste del af bryggersdør er isoleret med træfyldninger.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består ifølge tegninger af støbt beton med 2 lags 150 mm Polytyren terrænbatts.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: I bryggers er installeret en varmepumpe med integreret genvexanlæg med udsugning fra badeværelse, bryggers og emhætte og med indblæsning i flere opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via en varmepumpe (ventilation, brugsvand og rumvarme) placeret i bryggers og med en varmtvandsbeholder på 200 ltr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 200 ltr. varmtvandsbeholder og denne er koblet til solfanger på taget af udhusbygning.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmefordeling sker fra varmepumpe og med Pex-rør som et 2-strengs rørsystem under gulv, men placeret over isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150072
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- Automatik

Status: I forbindelse med gulvvarmeanlæg, er der monteret rumfølere i hvert rum.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: På taget af udhusbygning er der mod syd placeret ca. 6 m2 solfangeranlæg til produktion af varmt vand.

- Varmepumpe

Status: I bryggers er monteret en varmepumpe LWZ 403 SOL (ventilation, brugsvand og rumvarme) kombineret med genvexanlæg og solfanger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 381 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 381 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150072
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen	Firma:	Botjek Vejle
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	hni@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2010

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.