Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engesvangvej 20
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-010049
Energimærkning nr.:	100150093
Gyldigt 5 år fra:	22-02-2010
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 2143 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af afspærringsventil til ny termostatventil.	24 m³ Naturgas	190 kr.	342 kr.	1.8 år
2	Udskiftning af eksisterende gaskedel til ny kondenserende gaskedel.Incl efterisolering af varme og vandrør.	437 m³ Naturgas , 96 kWh el	3690 kr.	45500 kr.	12.3 år
3	Efterisolering af ydervægge med 100mm isolering med fastgørelse samt væv og puds.	395 m³ Naturgas , 36 kWh el	3240 kr.	96948 kr.	29.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100150093
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6700	kr./år
• Investeringsbehov:	142790	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150093
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering af skunke og lofter med 200mm isolering.	62 m³ Naturgas	500 kr.
5	Udskiftning af eksisterende vinduer til nye energiglas.	147 m³ Naturgas	1200 kr.
6	Efterisolering af gulve, med ophugning og ny opbygning med 300mm polystyren.	142 m³ Naturgas	1160 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1914 og er renoveret i
Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
BBR-ejeroplysninger fra www.ois.dk af den 11-02-2010
BBR-Ejermeddelelse af den 11-02-2010
Varmeafregning fra naturgas midt
Der er ingen tegninger.

Det beregnede energimærke er E. Dette er et energimærker som er under gennemsnittet af energimærker på ejendomme opført i 1910-erne, med den beskrevne efterisolering.

Man kan derfor med fordel udføre nogle energibesparende foranstaltninger.

At oplyst forbrug og beregnet forbrug ikke stemmer overens, skyldes anden brug af bygningen end beregningsprogram anvender.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er Saddeltag 45° med Eternit bølgeplader.
Loftet, skråvæggge, lodret skunk samt vandret skunk er ifølge ejer isoleret med 150 mm,

Forslag 4: Efterisolering af skunke og lofter med 200mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150093
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er alle med tegl indvendigt som udvendigt.Der skønnes ifølge tidligere ejer at være efterisoleret i hulmuren.

Forslag 3: Efterisolering af ydervægge med 100mm isolering med fastgørelse samt væv og puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med termoruder.
Ved udskiftning bør der vælges DVC-kontrollerede Elementer med en U-værdi på mindre end 1,5 W/m²k.

Forslag 5: Udskiftning af eksisterende vinduer til nye energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er i bad er isoleret med 220 mm, i køkkenområde er yderligere isoleret med 100 mm.
Terrændæk i øvrige dele er uisolerede.

Forslag 6: Efterisolering af gulve, med ophugning og ny opbygning med 300mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Der er naturlig eller mekanisk ventilation i loft/over tag i badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre gaskedel mærket Vaillant Termokompact VC DK 112. Nominel effekt 13,0 kW. Varme anlægget er placeret inden for klimaskærmen i skab på 1.sal.

Forslag 2: Udskiftning af eksisterende gaskedel til ny kondenserende gaskedel.Incl. efterisolering af varme og vandrør i skunke og under kedelanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmtvands beholder er 110 l type Metro. Der er ingen el-opvarmning. Fordelingsrør er uisolerede i skabsrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150093
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er udført som traditionel 2 strengsanlæg.
Radiatorerne er primært placeret under vinduerne, og er styret af termostatventiler.
Enkelt radiator i stue er styret af afspærringsventil og ikke termostatventil. Afspærringsventil er placeret på modsat side af radiator, i entre.
På første sal er radiator demonteret i soveværelse, ledninger dog fremført, men ikke afproppet.
Der er gulvvarme i badeværelserne som er styret af afspærringsventil placeret forneden iskab ved dør.Samt gulvarmei køkken som er styret af fjern termostat på væg ved skorsten.

- Armaturer

Status: Armaturer er alle af nyere dato.

- Automatik

Status: Der er ingen ude temperatur styring.

Forslag 1: Udskiftning af afspærringsventil til ny termostatventil.

Vand

- Vand

Status: Husets toilet er med vandbesparende skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1914
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150093
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150093
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-02-2010

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.