Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søvejen 1
Postnr./by:	8752 Østbirk
BBR-nr.:	615-290507
Energimærkning nr.:	100150132
Gyldigt 5 år fra:	22-02-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18100 kr./år
- Forbrug: 2267 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af skunklemme	35 m³ Naturgas	280 kr.	2000 kr.	7.1 år
2	Udskifte gaskedel	318 m³ Naturgas , 155 kWh el	2860 kr.	45750 kr.	16 år
3	Efterisolering resterende ydervægge	389 m³ Naturgas , 21 kWh el	3150 kr.	56929 kr.	18.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100150132
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5700	kr./år
• Investeringsbehov:	104680	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100150132
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskifte alm. termoruder	126 m³ Naturgas	1020 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1897 som et alm. enfamilihus til beboelse. I 90-erne er der udført bygningsændringer i stueetage. I 2007 er der udført ombygninger/tilbygninger således at 1. sal er udnyttet til beboelse.
BBR kode er 120, bygning 001.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.
Det opvarmede areal er opgjort til 157 m2.
I beregningen er det forudsat at der kun anvendes gaskedel til opvarmning. Jf. ejer er det pt. kun gaskedel der sørger for varmt brugsvand.
Ved salg fjernes nuværende fastbrændselskedel.

Evt. forbrug til og tilskudsvarme fra fastbrændselskedel er ikke medtaget.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et rimeligt energimærke på en ejendom fra før 1900. Dette skyldes at der er udført væsentlige energibesparende foranstaltninger. Det er dog muligt at udføre endnu flere rentable energibesparende foranstaltninger. Dermed kan der opnåes et energimærke C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær og jf. ejer er der over alt isoleret med ca. 300 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af skunklemme med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: De oprindelige ydervægge er jf. ejer opført med hulmur og der er indblæst flamingokugler i hulmur. De fleste steder er der ligeledes på indv. side lavet forsatsvæg med isolering. Gavlvæg mod vest på 1. sal er sandsynligvis isoleret med henholdsvis 200 og 300 mm mineraluld. Ydervæg i baggang/bryggers er sandsynligvis massiv evt. opført i letbeton el. lign., er uisoleret



Energimærkning nr.: 100150132
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 3: Efterisolering af resterende facadeydervægge ved at der også her efterisoleres på indv. side med 100 mm mineraluld i stålskellet og der afsluttes med pladebeklædning. Ligeledes efterisolering af skillevæg mod garage ved at der isoleres med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er henholdsvis isat alm. termoruder og lav energiruder.

Forslag 4: Udskifte resterende alm. termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve i stueetage. jf. ejer er der sandsynligvis isoleret med 200 - 220 mm polystyrol. I bryggers/baggang er isoleringstykkelse ukendt, skønnes dog at være løs leca el. lign.
I etagedæk mod uopvarmet garage er der jf. ejer isoleret med 300 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er monteret en væghængt gaskedel type Junkers, årgang 1999.

Forslag 2: Udskifte nuværende gaskedel til ny kondenserende gaskedel med tilhørende varmtvandsbeholder og vejrkompenseringsanlæg. I beregningen er der anvendt tekniske data fra en BAXI WGB-K 15 C.

- Varmt vand

Status: Ved gaskedel er der en 50 liter preisoleret varmtvandsbeholder som er tilsluttet gaskedel. Rør hertil er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: I stueetage er der gulvvarme, dog radiator i baggang. På 1. sal er der monteret radiatorer til centralavarmeanlægget, men de er endnu ikke tilsluttet. Det er dog forudsat i beregningen at 1. sal opvarmes via centralvarmeanlægget.
For gulvvarmeanlægget er der omløb og der er her monteret en 3 trins cirkulationspumpe med forbrug på 30 - 60 W, står på trin 1.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og rumføler/telestater på gulvvarmekredse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150132
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1897
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Naturgas (m³)
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150132
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-02-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.