Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Asmild Dige 15
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-000000-001
Energimærkning nr.:	100150138
Gyldigt 5 år fra:	22-02-2010
Energikonsulent:	Tommy Kristensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

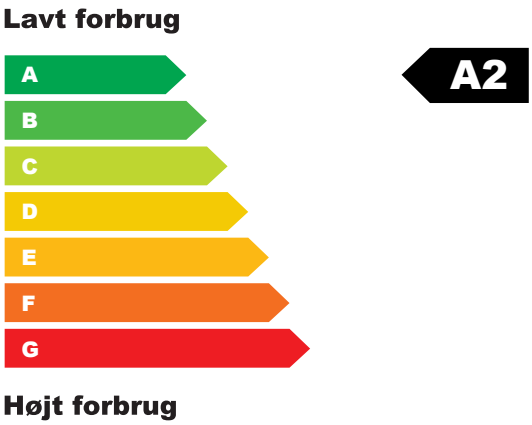
Firma: PP Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 52,0 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 48,4 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
2.407 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, da energimærket er A2.
Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentabelt besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
På matriklen er der opført en´ ejendom.
Ved besigtigelsen var der ingen utilgængelige rum. Dog kunne dele af tagkonstruktionen ikke besigtiges da denne er en lukket konstruktion.
Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og elmåler.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

Bygningen anvendes til privat beboelse.
I forhold til det projekterede til det der er realiseret, er der ingen afvigelser af betydning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det vandrette loft er isoleret med ca. 450 mm granulat.
Skrålofter er iht. tegningsmateriale isoleret med 230 mm garnulat

- **Ydervægge**

Status: Lette ydervægge er ca. 300 mm. Vægge består udvendigt af Falspaneler og indvendigt af gipsplader. Hulrummet er isoleret med 215 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100150138
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Tommy Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og døre er udført i træ monteret med 3 lags lavenergi termoruder. Vinduer og døre er udført med "Snydesprosser"

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er iht. tegningsmateriale udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Polysteren under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding i boligen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugningsventiler i køkken og bad.
Ventilationsanlægget er af typen Nilan Comfort

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med jordvarme.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via 175 ltr. varmtvandsbeholder som er indbygget i varmepumpen.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle rum af typen Uponor.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Fordelingsrør for varmeanlægget er placeret i terrændæk (Støbt gulv). Det vurderes at rør er isoleret og placeret over varmeisoleringen. Varmeafvigelse fra rør vil under alle omstændigheder komme bygningen til gode.
I Varmepumpen er der monteret cirkulationspumpe til varmeanlægget.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er der monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Ejendommen opvarmes med jordvarme. Anlægget er et centralvarmeanlæg til forsyning af gulvvarmekredse. Varmepumpen er af typen Vaillant Geothern plus VWS 62/2.



Energimærkning nr.: 100150138
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Tommy Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 166 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 166 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150138
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Tommy Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tommy Kristensen	**Firma:**	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	**Telefon:**	96601010
E-mail:	info@pp-ikast.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-02-2010
Energikonsulent nr.:	103494		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.