Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hammervej 4
Postnr./by:	3100 Hornbæk
BBR-nr.:	270-004213
Energimærkning nr.:	100150165
Gyldigt 10 år fra:	23-02-2010
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard
Programversion:	EK-Pro

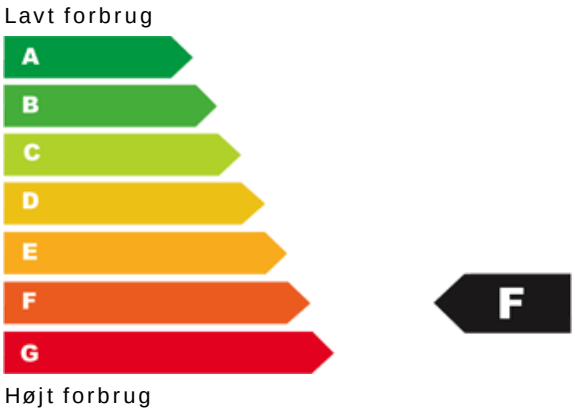
Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et fritliggende enfamilieshus (parcelhus) opført i 1978 og væsentlig om- eller tilbygning i 2005.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - der forelå relevante tegningsmaterialer til at fastslå isoleringsforhold.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltning i denne ejendom. Energimærkning af fritidshuse omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Fritidshuse energimærkes efter en forenklet medtode, som betyder at der ikke foretages beregning af husets energimæssige ydeevne - ved mærkning efter den forenklet metode, bliver energiklassen enten F eller G.

Bygningen anvendes udelukkende til fritidsformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150165
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har loft til kip - det skønnes, at der er isoleret med ca. 150mm. Tagkonstruktionen er udført med en U-værdi på 0,19 W/m2K og kravet er 0.20 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.

- Ydervægge

Status: Klink beklædning isoleret med 125 mm. i tilbygning og 100 mm i det oprindelige hus. Ydervægge er let ydermur med træ indvendigt og udvendigt og isoleret med 100 mm iflg. sælger. Ydervægge er udført med en U-værdi på 0,35 W/m2K og kravet er 0,30 W/m2K, hvorved kravet ikke er opfyldt

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er udført i træ og med termoruder.Termoruder er udført med en Uværdi
på 2,99 W/m2K og kravet er 2,0 W/m2K, hvorved kravet ikke er opfyldt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i stueetagen er terrændæk, som er isoleret med 150 mm. samt 50 mm. i strøer i tilbygning ifl. tegninger. I det oprindelige hus er der ventileret hulrum skønnet uisoleret. Gulvkonstruktionen er udført med en U-værdi på 0,15 W/m2K og kravet er 0,20 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.
Mekanisk udsugning fra badeværelse, samt fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved elvarme. Der forefindes desuden en brændeovn, der kan benyttes til at supplere opvarmningen.

- Varmt vand

Status: 30 L. Metro varmvandsbeholder, isoleret.

- Armaturer

Status: Armaturer i badeværelse og køkkenet har middel vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150165
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen: Vaskemaskine (0-5 år), tørretumbler (0-5 år), opvaskemaskine (0-5 år), køle-/fryseskab (0-5 år, lavenergi) og komfur (0-5 år).

- Andre elinstallationer

Status: Emhætte.

Vand

- Vand

Status: 1 WC lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150165
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Hillerødgade 30A,1 2200 København N	Telefon:	35 36 07 27
E-mail:	hm@hmingenior.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2010

Energikonsulent nr.: 250610

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.