Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bag Højen 30
Postnr./by:	9632 Møldrup
BBR-nr.:	791-000000-001
Energimærkning nr.:	100150172
Gyldigt 5 år fra:	23-02-2010
Energikonsulent:	Tommy Kristensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: PP Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 49,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 53,4 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.027 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, da energimærket er A2.
På matriklen er der opført en´opvarmet bygning.
Ved besigtigelsen var der ingen utilgængelige rum.
Udestuen er ikke medregnet i energimærket.
Der er monteret pumpe for cirkulation af varmtbrugsvand (Ikke tilkoblet).
Denne pumpe er ikke medregnet i energimærket, da det er blevet oplyst af ejer at den aldrig vil blive tilkoblet.
Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og elmåler.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

Bygningen anvendes til privat beboelse.
Der er regnet med et opvarmet areal på 156 m²
I forhold til det projekterede til det der er realiseret, er der ingen afvigelser af betydning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 400 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er ca. 400 mm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglvæg og indvendigt af trækonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Hulrummet er isoleret med 250 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100150172
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2010
Energikonsulent: Tommy Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og døre er udført i træ/ alu som er monteret med lavenergi-termoruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er iht. tegningsmaterialet isoleret med 300 mm Polysteren under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding i boligen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugningsventiler i køkken og bad.
Ventilationsanlægget er af typen Nilan Comfort 300 EC.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Boligen opvarmes med jordvarme.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via ca. 180 ltr. varmtvandsbeholder.
Varmtvandsbeholderen er indbygget i varmepumpen.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Fordelingsrør for varmeanlægget er placeret i terrændæk (Støbt gulv). Det vurderes at rør er isoleret og placeret over varmeisoleringen. Varmeafvigelse fra rør vil under alle omstændigheder komme bygningen til gode.

Til varmefordelingsanlægget er der i varmepumpen indbygget en kombipumpe.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Ejendommen opvarmes med jordvarme. Anlægget er et centralvarmeanlæg til forsyning af gulvvarmekredse. Varmepumpen er af typen Danfoss.



Energimærkning nr.: 100150172
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2010
Energikonsulent: Tommy Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 156 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 156 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ved udarbejdelsen af energimærket forelå der ikke BBR oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150172
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2010
Energikonsulent: Tommy Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tommy Kristensen	**Firma:**	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	**Telefon:**	96601010
E-mail:	info@pp-ikast.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-02-2010
Energikonsulent nr.:	103494		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.