Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ørskovvænget 65
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-000000
Energimærkning nr.:	100150182
Gyldigt 5 år fra:	23-02-2010
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

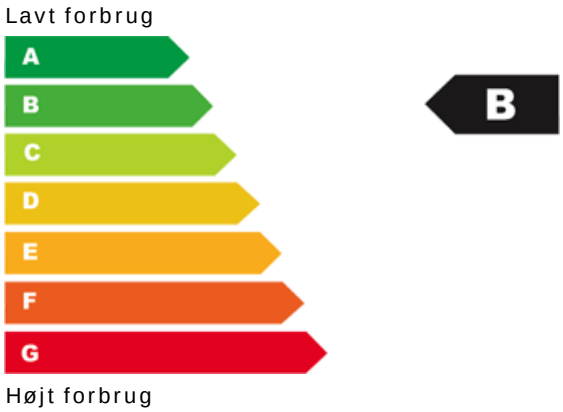
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 68.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end 82.3 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 12720 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført.
Det bebyggede opvarmede boligareal udgør 218 kvm

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG LEVER OP TIL BESTEMMELSERNE I BYGNINGSREGLEMENTET.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningsmateriale udarbejdet af bygherre og udateret og bestående af situationsplan, stueplan, facader i mål 1:100 og snit i mål 1:50 med konstruktions- og materialebeskrivelse.
De udleverede tegninger er de til byggesagen tilhørende og stemplet med 28.mar. 2007
Energibehovberegning udarbejdet af Give Huset.

I denne energimærkning er - hvis forholdene ikke direkte kunne konstateres og måles - anvendt de i tegningsmaterialet angivne isoleringsformer og tykkelser m.v..
Ved besigtigelsen blev der foretaget en vurdering af de faktiske forhold i relation til det foreliggende tegningsmateriale.

Der blev ikke fundet afvigelser i forhold til tegninger og beskrivelse, der har nogen energimæssig betydning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150182
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Tag og loft

Status: Der er hovedsageligt tale om skrålofter - delvis lukket konstruktion
Loftisoleringen er på 450 mm mineraluldsisolering - type 37.

- Ydervægge

Status: Teglstensfacade - 41 cm hulmur med teglsten ind- og udvendig.
Hulmuren isoleret med 190 mm mineraluld - type 37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De anvendte vinduer og døre er af typen Træ-alu.
Vinduerne er produceret af Velfac og med lavenergiruder af mærket A.
Rudernes U-værdi er angivet til 1.1
Vinduernes energimæssige forhold er taget fra Energibehovberegningen der iøvrigt anvender en standard U-værdi på 1,7. Denne værdi er bibeholdt i denne mærkning, da erfaringen viser at de anvendte vinduer reelt har en bedre værdi end anvendt

- Gulve og terrændæk

Status: Der er tale om betongulve med indstøbte varmeslanger.
Gulvene er isoleret med mm 440 mm polystyren - type G 80

Sokkelkanten (randfundament) er kuldebrosisoleret med 3 lag lecablokke med med hulrumsisolering af polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med et genindvindingsanlæg.
Der er tale om et anlæg af typen Genvex GE 2F 7
Anlægget er placeret i et lille tagrum - hvor også rørinstallationen forefindes - anlægget vurderes at være fornuftig isoleret.
Driftstatus er ikke kontrolleret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme
Der anvendes en opblander til styring og fordeling af varme og varmt vand - type VMTD 1 T 24
Traditionel varmeanlæg med gulvvarme i hele huset.
Varmearrangementet er placeret i husets baggang.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150182
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Status: Det varme brugsvand opvarmes med fjernvarme og til formålet anvendes en VMTD - opblander
(veksler)

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes gennem et helt traditionel gulvopvarmningsanlæg.

Der er anvendt PEX - rør i gulvene og der fordeles gennem Danfoss fordelermanifold.
Der anvendes en Grundfos Alpa + cirkulationspumpe 15 - 40

Der er individuel rumstyring med Danfoss termostater i de enkelte rum.

Det forudsættes at rumopvarmningen er afbrudt i sommerhalvåret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye og er valgt med lav energiforbrug for øje. Der er tale om A-mærkede hvidevare

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 218 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 218 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100150182		
Gyldigt 5 år fra:	23-02-2010		
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150182
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-02-2010

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.