Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tofteledet 9B
Postnr./by:	8330 Beder
BBR-nr.:	751-981356
Energimærkning nr.:	100150195
Gyldigt 5 år fra:	23-02-2010
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen

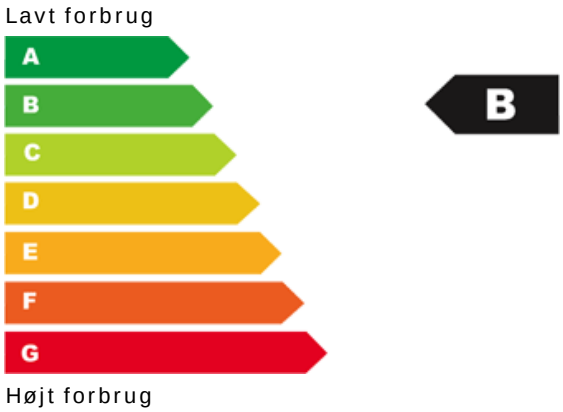
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 77.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 84.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 11010 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR08 kraven

Bygningen skal som minimum værre mærket B,
Der er følgen energiklasser for nybyggeri
Lavenergiklasse 1 mærkes A1
Lavenergiklasse 2 mærkes A2
Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Bygningen er beregnet beder end ansøgt.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dette energimærke burde være udarbejder i forbindelse med færdigmelding af bygningen, ifølge gældende regler.

Dette energimærke er udarbejdet efter tegninger og beskrivelse, samt inspektion på ejendommen.

Isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stede. Der er udleveret tegningsmateriale (plantegning) indeholdende ikke isolerings tykkelser i lukket konstruktion. Der er udlevet projekt beskrivelse. Beskrivelse indeholder, beskrivelse af lukket konstruktioner.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er placeret indenfor opvarmet zone.(bryggers)

Der er ikke supplerende varmeforsyning, såsom brændeovn/pejs.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150195
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Varmbrugsvand fra Meto varmvandsbeholder, beholder er placeret indenfor opvarmet zone (i bryggers)

Bygningen har naturligventilation. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for Energikonsulenter.

Der er oplyst et forbrug på 861kWh for perioden 01-04-2009 til 31-08-2009. Samlet udgift 1.849,91kr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær uopvarmet tagrum. Lofter isoleret med 385mm mineraluldsisolering, udlagt i flere lag med forskudte samlinger. Lofter profilbrædder. Konstruktion indeholder tæt dampspærre af PVC folie.

- Ydervægge

Status: 41cm hulmur. ½ sten udvendig, 100mm letbeton bagmur, hulrum isoleret med 190mm murbatts (tidstypisk konstruktion, oplysninger fra beskrivelse)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og glasdøre, med 2 lags energitermoruder. Indgangs dør isoleret pladedør med fast sideparti
Vinduer er med tæt byggefuge på minimum en side. Elementer og samlinger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme overalt. Terrænplade er isoleret med 150mm polystyren og 250mm komprimeret letklinker (ifølge beskrivelse). Gulvbelægning træ/klinker

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturligventilation i beboelses rum i form af oplukkelige vinduer og døre. Der er aftræk fra badeværelser overtag og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er skønnet tæt

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150195
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme. Installation er placeret indenfor opvarmet zone (bryggers)

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i Metro varmvandsbeholder, type 6440 på 110liter. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand.
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 2 badeværelser. I badeværelser er der brusenicher. Varmvandsrør PEX rør, rør er skønnet placeret på varmside af isolering.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt.Gulvvarme kredse er af PEX rør
Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler i alle rum.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa+ 15-60 (el sparepumpe)

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine 0-5år
Tørretumbler 0-5år
Opvaskemaskine 0-5år
Køleskab uden frost 0-5år
El bageovn 0-5år
El kogeplade 0-5år
Emhætte 0-5år

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150195
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).
Arealer svare til projekt materiale og opmålt areal

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150195
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.