# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Hammervej 32 |
| **Postnr./by:** | 7900 Nykøbing M |
| **BBR-nr.:** | 773-132884-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100150231 |
| **Gyldigt 5 år fra:** | 23-02-2010 |
| **Energikonsulent:** | Orla Nautrup |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.**

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 74,0 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 79,8 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

**Beregnet årligt varmeforbrug:**
910,0 m³ naturgas

## Energikonsulentens kommentarer

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Gitterspærskonstruktion med vandrette gipslofter i værelsesafdeling.
Sakspær med skrå gipslofter i køkken/alrum.
Bjælkespær med skrå lofter i stue
Tagdækning af betontagsten
285 mm mineraluldsisolering

- **Ydervægge**

Status: Teglstenshulmure med vandskuring indvendigt.
190 mm hulmursisolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Velfac vinduer og døre med lavenergiruder

- **Gulve og terrændæk**

Status: Støbt terrændæk på 300 mm polystyrenisolering

- **Kælder**

Status: Randfundamenter afsluttet med 1 række thermoblokke og 1 række lecablokke.



**Energimærkning nr.:** 100150231
**Gyldigt 5 år fra:** 23-02-2010
**Energikonsulent:** Orla Nautrup
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk ventilation med varmegenindvinding

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Væghængt Vaillant gaskedel

- **Varmt vand**

Status: 110 l væghængt Metro varmtvandsbeholder

- **Fordelingssystem**

Status: Tostrengs indstøbt gulvvarme

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter med højt og lavt skyl



**Energimærkning nr.:** 100150231
**Gyldigt 5 år fra:** 23-02-2010
**Energikonsulent:** Orla Nautrup
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 164,4 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 164,4 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100150231
**Gyldigt 5 år fra:** 23-02-2010
**Energikonsulent:** Orla Nautrup
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Orla Nautrup | **Firma:** | Dansk Bygningsundersøgelse |
| **Adresse:** | Jebjerggårdvej 25<br>7870 Roslev | **Telefon:** | 97574165 |
| **E-mail:** | on@orla-nautrup.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 22-02-2010 |
| **Energikonsulent nr.:** | 100124 | | |

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.